



## 3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante

249.000€



Willkommen in diesem hochwertig renovierten Duplexhaus im beliebten Wohngebiet Los Almendros-La Florida in Orihuela Costa. Die Immobilie besticht durch zeitgemäßes Design, funktionale Räume und hohen Wohnkomfort — ideal für Familien oder als Ferienhaus.

Die Unterkunft erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über drei Schlafzimmer, ein separates Arbeitszimmer, ein großes, lichtdurchflutetes Wohnzimmer sowie eine vollständig renovierte Küche mit Essbereich. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Gästetoilette und der Wohn-Essbereich. Im Obergeschoss gibt es zwei weitere Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer mit Dusche und das Büro mit Zugang zur privaten Terrasse — ein perfekter Ort zum Entspannen im Freien.

Die Sanierung umfasst neue Elektro- und Sanitärinstallationen, Gaszentralheizung mit Radiatoren, elektrische Fußbodenheizung in Küche und Badezimmer sowie Klimaanlage im ganzen Haus. Hochwertige Fenster mit Insektenschutz und elektrischen Sicherheitstoren bieten Komfort und Sicherheit.

Im Außenbereich gibt es eine einladende Veranda und einen großzügigen Keller, der als Lagerraum, Spielzimmer, Fitnessraum oder Freizeitbereich genutzt werden kann. Die Immobilie verfügt zusätzlich über Garage und separaten Abstellraum.

Gelegen in einer ruhigen Wohngegend mit guter Anbindung an Supermärkte, Schulen, Apotheken, Restaurants, das Einkaufszentrum Zenia Boulevard und die Strände der Orihuela Costa.

3 Schlafzimmer

2 Badezimmer

170m<sup>2</sup> Baugröße