



## 2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Novelda, Alicante

149.000€



Eine seltene Gelegenheit, ein weitläufiges rustikales Anwesen mit einem sofort bewohnbaren Haus zu einem außergewöhnlichen Preis zu erwerben. Ob als ruhiges Feriendorf oder als strategisches Investment zum Bau einer Luxusvilla – dieses Objekt bietet in der Region Novelda unvergleichliche Möglichkeiten.

### Die Highlights im Überblick

Riesiges Grundstück (10.884 m<sup>2</sup>): Absolute Privatsphäre in ruhiger Ecklage.

Haus in Top-Zustand: 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche, aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einen hellen, offenen Wohnbereich mit Küchenzeile und gemütlichem Holzofen.

Infrastruktur vorhanden: Das Anwesen ist komplett an das Strom- und Wassernetz angeschlossen.

Außenbereich: Ein traditioneller Balsa-Pool hinter dem Haus sowie ein eingewachsener, schattenspendender Garten auf einer Seite des Hauses.

Überdachte Veranda: Großer Vorbau (Porche) vor dem Haus – ideal, um das mediterrane Klima ganzjährig zu genießen.

### Enormes Ausbaupotenzial (Ihr Mehrwert)

Im Gegensatz zu vielen kleineren Grundstücken bietet diese Fläche die legale Basis für ein deutlich größeres Bauprojekt:

[Videotour ansehen](#)

63m<sup>2</sup> Baugröße

2 Schlafzimmer

10.884m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

1 Bad

Schwimmbad