



2 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Novelda, Alicante

149.000€



Eine seltene Gelegenheit, ein weitläufiges rustikales Anwesen mit einem sofort bewohnbaren Haus zu einem außergewöhnlichen Preis zu erwerben. Ob als ruhiges Feriendomizil oder als strategisches Investment zum Bau einer Luxusvilla – dieses Objekt bietet in der Region Novelda unvergleichliche Möglichkeiten.

Die Highlights im Überblick

Riesiges Grundstück (10.884 m²): Absolute Privatsphäre in ruhiger Ecklage.

Haus in Top-Zustand: 63 m² Wohnfläche, aufgeteilt in 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und einen hellen, offenen Wohnbereich mit Küchenzeile und gemütlichem Holzofen.

Infrastruktur vorhanden: Das Anwesen ist komplett an das Strom- und Wassernetz angeschlossen.

Außenbereich: Ein traditioneller Balsa-Pool hinter dem Haus sowie ein eingewachsener, schattenspendender Garten auf einer Seite des Hauses.

Überdachte Veranda: Großer Vorbau (Porche) vor dem Haus – ideal, um das mediterrane Klima ganzjährig zu genießen.

Enormes Ausbaupotenzial (Ihr Mehrwert)

Im Gegensatz zu vielen kleineren Grundstücken bietet diese Fläche die legale Basis für ein deutlich größeres Bauprojekt:

📺 Videotour ansehen

🏠 63m² Baugröße

🛏 2 Schlafzimmer

📏 10.884m² Grundstücksgröße

🚿 1 Bad

✅ Schwimmbad