

## 6 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Pinoso, Alicante

170.000€



Wir freuen uns, Ihnen dieses charmante Stadthaus im Herzen von Pinoso präsentieren zu dürfen. Nur wenige Gehminuten vom Markt, Geschäften und gemütlichen Cafés entfernt, befindet sich dieses geräumige und charaktervolle Dorfhaus aus dem Jahr 1940 (renoviert 1990). Das Haus bietet ca. 262 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem 164 m<sup>2</sup> großen Grundstück und vereint großzügigen Raum mit charmanten Originalelementen wie Holztüren und authentischen Bodenfliesen.



Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Kamin, ein Essbereich und eine Küche mit Backofen und Dunstabzugshaube sowie mehrere praktische Hauswirtschaftsräume. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und WC. Darüber hinaus gibt es zwei große und ein kleineres Schlafzimmer. Die Küche öffnet sich zu einer ca. 33 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Sommer oder entspannte Momente im Freien. Im hinteren Bereich befindet sich eine ca. 33 m<sup>2</sup> große Garage/Abstellraum mit zusätzlichem Stauraum, der sich kreativ in eine kleine Wohnung umwandeln ließe.



Im Obergeschoss sind drei große Schlafzimmer vom großzügigen Flur/offenen Wohnbereich aus zugänglich. Eine Dachterrasse bietet einen weiten Blick über die Dächer des Dorfes und die umliegenden Berge.

Das Haus ist an das Stromnetz (230 V), die Wasserversorgung und die Kanalisation angeschlossen.

Es ist sofort bewohnbar, bietet aber auch viel Potenzial für Modernisierungen – ideal für alle, die ein geräumiges Familienhaus mit authentisch spanischem Charme im lebendigen Herzen von Pinoso suchen.

Über Pinoso...

 6 Schlafzimmer  
 164m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 262m<sup>2</sup> Baugröße