

## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Rodriguillo, Alicante

**395.000€**



Wir freuen uns, Ihnen dieses freistehende Haus in der Nähe von Rodriguillo, nur 5 Fahrminuten von Pinoso (Alicante) entfernt, in ruhiger, ländlicher Lage mit unverbaubarem Ausblick präsentieren zu dürfen. Das Haus befindet sich auf einem großzügigen, 14.153 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das teilweise umzäunt ist und über ein elektrisches Tor verfügt.

Das Haupthaus bietet eine Wohnfläche von ca. 191 m<sup>2</sup> und eine praktische und komfortable Raumaufteilung. Im Inneren befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein helles Wohnzimmer mit Pelletkaminofen, eine Einbauküche und ein separater Hauswirtschaftsraum. Eine Klimaanlage sorgt für zusätzlichen Komfort.

Auf dem Grundstück befindet sich ein neu angelegter, moderner 3 x 10 Meter großer Swimmingpool, der sich in unmittelbarer Nähe des Hauses befindet. Außerdem gibt es ein kürzlich erbautes Gästehaus mit offener Küche, Badezimmer, Klimaanlage und eigener Terrasse – ideal für Gäste oder zur multifunktionalen Nutzung.

Zum Anwesen gehören außerdem ein Doppelcarport, zusätzlicher Stauraum und ein 20-Fuß-Container. Das Anwesen ist an Strom und Wasser angeschlossen und über eine ruhige Straße bequem erreichbar.

Die Lage vereint Ruhe und Weite mit der Nähe zu allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in Pinoso, wie Geschäften, Schulen, Ärzten und Restaurants.

Über Pinoso...

Pinoso (El Pinós) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens mit einem Marmorbruch, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt.

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 190m<sup>2</sup> Baugröße

 14.153m<sup>2</sup> Grundstücksgröße