





## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Calpe, Alicante


**690.000€**



Traditionelle Villa mit großzügigem Gästeapartment und Panoramameerblick zu verkaufen in Partida Cucarres. Diese charmante Villa befindet sich an der ruhigen Ostseite der beeindruckenden Sierra de Oltà. Dank ihrer erhöhten Lage genießen Sie hier ein atemberaubendes Panorama über die mediterrane Küstenlinie, das sich vom Cap d'Or in Moraira bis über den ikonischen Peñón de Ifach in Calpe erstreckt. Zudem bietet die Immobilie einen herrlichen Blick auf die Skyline von Calpe, das weitläufige Hinterland bis zum Montgó in Jávea sowie auf die nahegelegene Sierra de Oltà mit ihren markanten Felsformationen und dunkelgrünen Wäldern. Trotz dieser außergewöhnlichen Aussicht liegt die Villa nur wenige Minuten vom Zentrum von Calpe entfernt, wo Ihnen alle Annehmlichkeiten, Strände und Restaurants zur Verfügung stehen. Die Villa ist auf zwei separate Etagen verteilt. Die Hauptebene befindet sich im Erdgeschoss und umfasst ein Wohn-Esszimmer, eine halboffene Küche, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zweites Schlafzimmer mit separatem Bad. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Terrasse, während die Küche direkten Zugang zur sonnigen Südterrasse bietet. Das Souterrain besteht aus einem vollständig unabhängigen Gästeapartment mit Wohnzimmer, offener Küche und zwei großzügigen Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad. Die Immobilie verfügt über eine 2021 neu installierte Klimaanlage, Zentralheizung über Radiatoren, Einbauschränke, Rollläden und Photovoltaikmodule. Außerdem bietet die Villa eine geräumige Garage, einen Abstellraum und mehrere Parkplätze. Im Außenbereich finden Sie am Pool eine große Terrasse mit Außendusche sowie eine überdachte Sommerküche. Auf der Nordseite der Villa gibt es ebenfalls eine großzügige Terrasse, sodass Sie auch an wärmeren Tagen stets einen angenehmen Schattenplatz finden können. Ein ideales Zuhause für alle, die Ruhe, weitläufige Ausblicke und die Nähe zum lebhaften Calpe perfekt miteinander verbinden möchten.

 4 Schlafzimmer  
 800m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 264m<sup>2</sup> Baugröße