



## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.350.000€



Exklusive freistehende Villa mit sechs Schlafzimmern im unteren Teil von Nueva Andalucía, einer der begehrtesten Wohngegenden Marbellas. In einer ruhigen und etablierten Umgebung gelegen, befindet sich die Immobilie nur wenige Gehminuten von Geschäften, Restaurants und allen Dienstleistungen entfernt und bietet eine perfekte Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Nähe zum gesellschaftlichen Zentrum der Costa del Sol.

Das Haus präsentiert sich in einem modernen und eleganten Stil mit klaren Linien und einem ausgeprägten mediterranen Flair. Jeder Raum wurde so gestaltet, dass er das natürliche Licht, den Komfort und die Funktionalität maximiert und eine anspruchsvolle und einladende Atmosphäre schafft – ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als exklusive Zweitresidenz.

### Innenaufteilung

Die Villa wurde komplett renoviert und um ein neues Obergeschoss, eine helle Dachterrasse und ein separates Gästehaus erweitert, was ihren Wert und ihre Vielseitigkeit erheblich steigert.

Erdgeschoss: Großzügiges, offenes Wohn-Esszimmer, moderne voll ausgestattete Küche und drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, alle mit hervorragender natürlicher Beleuchtung.

Obergeschoss: Zusätzlicher Wohnbereich, ein Gästesuite und das Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum und privater Terrasse mit Meerblick.

Die Raumzuweisung ist harmonisch und bietet sowohl für den Alltag als auch für gesellschaftliche Anlässe das perfekte

6 Schlafzimmer

1.036m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

7 Badezimmer

Schwimmbad

310m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)