

2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

899.000€



Eingebettet in die prestigeträchtige Gemeinschaft von El Embrujo Playa, im Herzen von Marbella - Puerto Banus gelegen, bietet diese elegante Erdgeschosswohnung eine harmonische Mischung aus Komfort und Bequemlichkeit. Mit einer großzügigen bebauten Fläche von 175 m², einschließlich 130 m² Innenraum und einer 40 m² großen Terrasse, ist diese Immobilie eine ideale Wahl für diejenigen, die eine luxuriöse und dennoch praktische Wohnumgebung suchen.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer, die maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Das Innere ist mit Marmorböden ausgestattet, die das Gefühl von Eleganz in den Wohnräumen verstärken. Das Wohnzimmer und das Esszimmer sind durchdacht gestaltet und schaffen einen nahtlosen Übergang für Entspannung und Unterhaltung. Von den Wohnbereichen aus kann man einen ruhigen Blick auf den Garten genießen, der dem Alltag eine Note von Gelassenheit verleiht.

Die Außenbereiche der Immobilie sind ebenso beeindruckend, mit einer privaten Terrasse, die reichlich Platz für Mahlzeiten im Freien oder einfach zum Entspannen im mediterranen Klima bietet. Die Bewohner profitieren auch von einem Gemeinschaftspool und wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten, die sich perfekt für gemütliche Nachmittage eignen. Die geschlossene Wohnanlage sorgt für eine sichere und friedliche Umgebung, ergänzt durch einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst für zusätzliche Sicherheit.

In einer erstklassigen Lage gelegen, ist diese Wohnung nur einen kurzen Spaziergang vom Meer und Strand entfernt und zudem in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Schulen sowie der lebhaften Stadt und dem Hafen von Puerto Banus. Hervorragende Verkehrsanbindungen verbessern die Zugänglichkeit der Immobilie zusätzlich, was sie zu einer außergewöhnlichen Wahl sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für Ferientaufenthalte macht. Darüber

 2 Schlafzimmer
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 175m² Baugröße