



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Estepona, Málaga

865.000€



Diese abgeschlossene Wohnanlage umfasst 81 Apartments und Penthäuser und liegt zwischen den Golfplätzen El Paraíso und Atalaya im Goldenen Dreieck von Marbella, Estepona und Benahavís. Die Umgebung ist ruhig und grün, mit guter Anbindung an Strände, Golfplätze, internationale Schulen und zahlreiche Annehmlichkeiten.

Die Anlage besteht aus niedriggeschossigen Gebäuden, die in eine gepflegte Gartenlandschaft eingebettet sind, und ist als autofreie, fußgängerfreundliche Wohnanlage konzipiert. Angeboten werden Zwei- und Drei-Zimmer-Apartments, Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten und Pool, Apartments mit großzügigen Terrassen sowie Penthäuser mit großen Dachterrassen, teilweise mit privatem Pool.

Das architektonische Konzept stammt von Domingo Corpas Arquitectura e Ingeniería und legt Wert auf Funktionalität, ausgewogene Proportionen und langfristige Qualität. Die Innenräume sind modern gestaltet und mit hochwertigen Materialien und Marken wie Miele, Porcelanosa, Villeroy & Boch, Dekton und Airzone-Systemen ausgestattet.

Die Wohnungen sind auf maximales Tageslicht und ein harmonisches Zusammenspiel von Innen- und Außenbereichen ausgelegt, mit direktem Zugang zu Terrassen, Gärten und Solariums. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Smart-Home-Systeme, hohe Isolationsstandards, energieeffiziente Bauweise und Vorrüstung für E-Ladestationen. Die Anlage ist auf eine Energieeffizienzklasse A+ ausgelegt.

Den Bewohnern stehen hochwertige Gemeinschaftseinrichtungen zur Verfügung, darunter angelegte Gärten, ein Außenpool mit Sonnendeck, ein Spa mit Innenpool, Sauna und Hammam, ein voll ausgestatteter Fitnessraum sowie ein sozialer oder kulinarischer Gemeinschaftsbereich. Die Wohnanlage bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

2 Badezimmer

170m<sup>2</sup> Baugröße