




## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benferri, Alicante

298.000€

Moderne, neu gebaute Doppelhaushälften in Benferri, Alicante  
 Exklusive Neubauwohnanlage im Benfis Park  
 Entdecken Sie dieses neue Bauprojekt mit 10 modernen Doppelhaushälften im Benfis Park in Benferri, im Herzen der Region Vega Baja in Alicante. Diese charmante Stadt bietet eine ruhige Wohnatmosphäre mit gepflegten Straßen und einer einladenden Gemeinschaft, ideal für Familien, Rentner oder alle, die einen entspannten Lebensstil unter der mediterranen Sonne suchen. Benferri verbindet ländlichen Charme mit einer hervorragenden Anbindung an nahegelegene Städte, Strände und wichtige Verkehrsverbindungen. Geräumige Villen mit privatem Solarium  
 Jede Villa hat eine Gesamtfläche von 222 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen sowie ein privates Solarium. Im Untergeschoss befinden sich eine Garage mit Platz für zwei Autos und ein Abstellraum. Das Erdgeschoss verfügt über einen hellen, offenen Wohn- und Essbereich mit einer modernen Küche, einer Waschküche und einer Gästetoilette mit direktem Zugang zu einer Terrasse, die das Haus umgibt. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite, sowie zwei Terrassen, die zwei der Schlafzimmer bedienen. Die oberste Etage bietet ein privates Solarium von ca. 39 m<sup>2</sup>, das sich perfekt zum Sonnenbaden, Essen im Freien oder Entspannen mit freiem Blick eignet. Moderne Ausstattung und optionaler Pool  
 Die Villen verfügen über eine voll ausgestattete Küche mit Elektrogeräten und eine Vorinstallation für eine Klimaanlage. Ein privater Swimmingpool ist als optionale Zusatzausstattung erhältlich, sodass Käufer ihr Haus weiter personalisieren können. Das Design konzentriert sich auf Komfort, Funktionalität und natürliches Licht und schafft so ein modernes Wohnumfeld, das sich ideal für das ganze Jahr oder für den Urlaub eignet. Leben in Benferri Vega Baja  
 Benferri liegt nur wenige Minuten von Orihuela entfernt und profitiert von einer schnellen Anbindung an die Autobahn AP 7, sodass die Strände der Costa Blanca, der Flughafen Alicante Elche und die wichtigsten Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten schnell und bequem zu erreichen sind. Die umliegende Landschaft ist geprägt von fruchtbarem Ackerland, sanften Hügeln und mediterraner Landschaft, die ein Gefühl des Wohlbefindens und der Verbundenheit mit der Natur vermitteln. Die Stadt bietet alle wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkte, Schulen, Sportanlagen und eine lebendige lokale Atmosphäre das ganze

 3 Schlafzimmer
  2 Badezimmer
  222m<sup>2</sup> Baugröße

 90m<sup>2</sup> Grundstücksgröße