







## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benijófar, Alicante




**395.000€**



Einzigartige Architekturvilla in Benijofar auf einem erstklassigen Eckgrundstück. Eingebettet in das charmante Städtchen Benijofar bietet diese fast neue, freistehende Architekturvilla die seltene Gelegenheit, ein wirklich außergewöhnliches Zuhause zu erwerben. Das ehemalige Musterhaus befindet sich auf einem begehrten Eckgrundstück und besticht durch eine einzigartige Kombination aus modernem Design, luxuriöser Ausstattung und durchdachter Funktionalität – und zählt damit zu den außergewöhnlichsten Immobilien der Gegend. Schon bei der Ankunft fallen die markante Architektur und die klaren Linien der Villa ins Auge. Der Außenbereich wird von pflegeleichten, angelegten Gärten umrahmt, die ganzjährig Schönheit bei minimalem Aufwand bieten. Ein großer privater Parkplatz sorgt für Komfort und Privatsphäre, während die Raumaufteilung maximalen Komfort und geringen Wartungsaufwand gewährleistet. Im Inneren empfängt Sie ein heller, offener Wohnbereich, der Küche, Ess- und Wohnzimmer harmonisch miteinander verbindet. Bodentiefe Fenster durchfluten die Räume mit natürlichem Licht und bieten einen atemberaubenden Blick auf Terrasse und Garten. Die moderne Küche ist mit hochwertigen Geräten und eleganten Schränken ausgestattet und wird durch einen separaten Hauswirtschaftsraum ergänzt. Ein Gäste-WC befindet sich direkt neben dem Wohnbereich. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein geräumiges Doppelzimmer mit eigenem Bad und direktem Zugang zum Pool – ideal für Gäste oder als luxuriöse Master-Suite, falls Sie lieber im Erdgeschoss wohnen möchten. Der private Swimmingpool ist ein absolutes Highlight und bietet einen ruhigen Rückzugsort mit viel Platz zum Entspannen, Unterhalten oder einfach nur, um die mediterrane Sonne zu genießen. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Doppelzimmer, jeweils mit eigenem Bad, die komfortabel und stilvoll gestaltet sind. Beide Zimmer zeichnen sich durch großzügige Proportionen und elegante Ausstattung aus und bieten friedliche Oasen der Ruhe und Entspannung. Die obere Etage verfügt zudem über eine große Terrasse mit freiem Blick auf die Umgebung – ideal für den Morgenkaffee, Cocktails am Abend oder um die friedliche Atmosphäre zu genießen. Diese Villa ist mehr als nur ein Zuhause; sie ist ein Statement für Design und Lifestyle. Als ehemaliges Musterhaus besticht sie durch individuelle Details und hochwertige Materialien, die im Standardbau selten zu finden sind. Jeder

-  3 Schlafzimmer
-  226m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
-  Abstellraum

-  3 Badezimmer
-  Schwimmbad
-  Privater Pool

-  131m<sup>2</sup> Baugröße
-  Klimaanlage
-  Terrasse



Immobilien vermarktet von España Dream Properties

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)