

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mijas Costa, Málaga

**1.600.000€**



Entdecken Sie die Villa La Magna, eine exklusive, einstöckige Villa in erster Reihe zum Golfplatz in der renommierten Urbanisation Mijas Golf, einer der etabliertesten und gefragtesten Adressen an der Costa del Sol.






Diese elegante Residenz vereint auf perfekte Weise traditionelle andalusische Architektur mit modernem Komfort. Das herausragende Merkmal ist ein spektakuläres, verglastes zentrales Atrium mit Springbrunnen, das das gesamte Haus mit natürlichem Licht durchflutet und eine einzigartige Atmosphäre von Ruhe und Großzügigkeit schafft. Die außergewöhnlich hohen Decken und Marmorböden, die sich bis auf die Außenterrassen erstrecken, verstärken das Gefühl der Kontinuität zwischen Innen- und Außenbereich.

Die Villa bietet eine komfortable Aufteilung mit fünf Schlafzimmern, vier voll ausgestatteten Bädern und einem Gäste-WC. Die Hauptsuite besticht durch separate Ankleidezimmer, ein luxuriöses en-suite Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne und eine private Sauna – ein wahrer Wellnessbereich.

Das Innere wird durch eine großzügige, voll ausgestattete Küche, einen separaten Hauswirtschaftsraum, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und im Hauptschlafzimmer, individuelle Klimaanlage in allen Räumen sowie eine vorbereitete Glasfaserinstallation ergänzt.

In puncto Sicherheit und Komfort verfügt die Immobilie über ein elektrisches Eingangstor, eine automatische Garagentür, ein Alarmsystem und eine große Privatgarage mit direktem Zugang zum Haus. Zusätzlich gibt es einen weiteren Parkplatz für 3-4 Fahrzeuge mit separatem Zugang.

Das Anwesen befindet sich auf einem ebenen, angelegten Grundstück von 1.378 m<sup>2</sup> und bietet einen beeindruckenden Pool, großzügige Terrassen und einen freien Blick sowohl auf den Golfplatz als auch auf die

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  5 Schlafzimmer                       |  4 Badezimmer |  555m <sup>2</sup> Baugröße |
|  1.378m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |  |