

4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Mojácar, Almería

359.950€



Attraktive Villa zum Verkauf mit Meer- und Bergblick in Strandnähe in Mojácar Playa, Almería, Andalusien

Casa Artena ist eine gut proportionierte Immobilie im "umgedrehten" Stil, typisch für die Gegend, die darauf ausgelegt ist, die Aussicht und den Außenbereich optimal zu nutzen. Das Haus steht auf einem 122 m² großen Grundstück, wobei die Wohnbereiche im Eingangsbereich und die Schlafzimmer im Erdgeschoss liegen.

Das Grundstück ist über eine ruhige Sackgasse in einem angenehmen Wohngebiet erreichbar, nur einen kurzen Spaziergang von der Uferpromenade und der Promenade entfernt (ca. 500 m / 9 Minuten zu Fuß). Neben der Haustür gibt es einen privaten Parkplatz abseits der Straße.

Der Haupteingang führt zu einem hellen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich. Diese Ebene misst etwa 51 m² und beinhaltet außerdem eine Gästetoilette und einen nützlichen Abstellraum. Die Küche ist mit Holzschränken und schwarzen Arbeitsplatten ausgestattet und verfügt über einen Kühlschrank, Gefrier, Elektroofen, Gasherd, Abluftventilator, Waschmaschine, Geschirrspüler und eine Arbeitsplatten-Mikrowelle. Ein Fenster zeigt zur Straße, während eine Glastür vom Wohnbereich auf die obere Terrasse mit 14 m² führt, die einen schönen Blick auf das Meer und die Berge bietet. Ein Pelletbrenner und Deckenventilatoren sorgen das ganze Jahr über für Komfort. Im gesamten Grundstück gibt es Klimaanlage.

Im Erdgeschoss (ca. 76 m²) befindet sich die Schlafmöglichkeit. Insgesamt gibt es vier Schlafzimmer:

- Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, einen begehbaren Kleiderschrank und direkten Zugang zur großen unteren Terrasse (39 m²) mit offenem Ausblick.
- Ein kleineres Schlafzimmer, das sich auch sehr gut als Homeoffice eignen würde.

 4 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 127m² Baugröße

 122m² Grundstücksgröße