





5 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Mijas, Málaga


850.000€



Spektakuläre freistehende Villa im traditionellen andalusischen Stil in Fuengirola mit 336 m² bebauter Fläche auf einem herrlichen Grundstück von 800 m². Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend, jedoch nur einen Schritt von allen Dienstleistungen, Geschäften und öffentlichen Verkehrsmitteln entfernt, nur 1 km vom Strand und 800 Meter vom Bahnhof, mit ausgezeichneter Anbindung an die AP-7. Diese lichtdurchflutete Immobilie, erbaut im Jahr 1989 und in sehr gutem Erhaltungszustand, erstreckt sich über drei Etagen und bietet dank der Möglichkeit, im Erdgeschoss eine unabhängige Wohnung von ca. 120 m² zu schaffen, große Vielseitigkeit – ideal als Gästewohnung, Ferienvermietung oder privater Bereich. Das Hauptgeschoss verfügt über eine elegante Eingangshalle, ein großzügiges Wohn-Esszimmer mit großen Fenstern und direktem Zugang zu einer gemütlichen überdachten Terrasse, privatem Garten und Pool, eine separate, voll möblierte und ausgestattete Küche mit direktem Zugang zum Außenbereich, drei Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer mit italienischer Dusche. Vom Wohnzimmer führt eine schöne Marmortreppe zu einem geräumigen Dachgeschoss von etwa 80 m², das derzeit als Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Whirlpool und Fitnessbereich genutzt wird und einen exklusiven, privaten Raum schafft. Im Außenbereich bietet die Immobilie mehrere Freizeitbereiche mit überdachter Terrasse, Pool, Garten und einen angenehmen Grillplatz mit Holzpergola – perfekt, um das Klima der Costa del Sol das ganze Jahr über zu genießen. Das 128 m² große Erdgeschoss, mit direktem Zugang vom Garten und unabhängigem Zugang von der Straße durch ein elektrisches Tor, wird derzeit als Garage, Werkstatt und Lager genutzt, mit Platz auf dem Grundstück für bis zu sechs Fahrzeuge, was das Potenzial weiter erhöht. Das Haus ist nach Süden und Westen ausgerichtet, verfügt über Klimaanlage, individuelle Heizung durch Kalt-/Wärmepumpe, Einbauschränke, Abstellraum und eine Garage, die im Preis inbegriffen ist. Eine Immobilie mit Charakter, Großzügigkeit und vielfältigen Modernisierungsmöglichkeiten, ideal sowohl als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder Immobilieninvestition in einer der gefragtesten Gegenden von Fuengirola. Maklergebühren sind im Preis inbegriffen. Notar-, Register-, ITP- und andere mit dem Kauf verbundene Kosten sind nicht im Preis enthalten. Die Angaben sind unverbindlich und können Änderungen unterliegen.

 5 Schlafzimmer
 800m² Grundstücksgröße

 2 Badezimmer
 Schwimmbad

 336m² Baugröße