

## 2 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Marbella, Málaga

**845.000€**





Attraktives, kürzlich renoviertes Reihenhaus, das andalusischen Charme mit modernem Komfort vereint. Das Haus verfügt über ein modernisiertes Erdgeschoss, in dem ein Holzoptik-Feinsteinzeugboden allen Räumen Kontinuität und Wärme verleiht. Die offene, moderne Küche mit zentraler Kochinsel ist nahtlos mit dem Wohnzimmer verbunden, das über einen gemütlichen Kamin verfügt. Von diesem Bereich aus gelangt man auf eine sonnige Terrasse und in den privaten Garten – ideal, um die Zeit im Freien zu genießen.


Im Obergeschoss befinden sich zwei großzügige Doppelschlafzimmer, beide mit eigenem Bad. Französische Balkone sorgen für hervorragenden Lichteinfall und bieten angenehme Ausblicke – einer auf den Berg La Concha, der andere auf die gepflegten Gemeinschaftsgärten mit Bougainvilleen. Als Mehrwert verfügt das Haus über einen abgeschlossenen Parkplatz innerhalb der Anlage.

Die Immobilie befindet sich in der bekannten Urbanisation El Naranjal, einer charmanten Wohnanlage aus dem Jahr 1976 mit 77 Reihenhäusern im andalusischen Stil. Kopfsteinpflasterstraßen, dekorative Brunnen und Orangenbäume schaffen ein einzigartiges mediterranes Ambiente. Die Gemeinschaft bietet einen Gemeinschaftspool und ist das ganze Jahr über belebt, da viele Eigentümer dauerhaft dort wohnen, was eine ruhige und einladende Atmosphäre schafft.

Im Herzen des Golf Valley von Nueva Andalucía gelegen, ist die Urbanisation von renommierten Golfplätzen wie Los Naranjos Golf, Real Club Las Brisas und Aloha Golf umgeben. Die privilegierte Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu allen Dienstleistungen der Umgebung und ist nur wenige Minuten von Puerto Banús und Marbella entfernt.

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 90m<sup>2</sup> Baugröße