



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante

1.650.000€



\*\*Traumhafte Villa über der El Portet Bucht in Moraira – Atemberaubender Ausblick & Top-Ausstattung\*\* In einer der begehrtesten Lagen von Moraira gelegen, befindet sich diese großzügige Villa im spanischen Stil nur ca. \*\*900 Meter oberhalb der malerischen El Portet Bucht\*\*. Hier genießen Sie einen atemberaubenden \*\*Meerblick\*\*, absolute Ruhe und eine hervorragende Anbindung an den Strand, Restaurants, Geschäfte und das charmante Zentrum von Moraira (ca. 2 km entfernt).---Eckdaten: \* \*\*Wohnfläche\*\*: ca. 373 m<sup>2</sup> \* \*\*Grundstück\*\*: ca. 836 m<sup>2</sup> \* \*\*Schlafzimmer\*\*: 4 – jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage\* \* \*\*Badezimmer\*\*: 4\* \* \*\*Privater Pool\*\*: 9 x 4 m mit Meerblick und Außendusche\* \* \*\*Belegung\*\*: für bis zu 8 Personen--- Außenbereich: \* \* \*\*Überdachte Terrasse\*\* mit großem Holztisch für 8 Personen\* \* \*\*Weitläufige Sonnenterrasse\*\* mit Liegen, Bose-Außenlautsprechern und schattiger Lounge-Ecke\* \* \*\*Panoramablick\*\* auf das Meer und die Berge von mehreren Ebenen aus\* \* \*\*Privater Pool\*\* mit römischer Treppe und Unterwasserbeleuchtung\* \* \*\*Basketballkorb, Tischtennisplatte, Klimmzugstange\*\* – ideal für Familien und sportlich Aktive\* \* \*\*Gepflegter Garten\*\* mit Bäumen und Hecken, angrenzend an eine Grünzone\* \* \*\*Carport für 2 Fahrzeuge\*\* sowie weitere Stellplätze auf dem abgeschlossenen Grundstück mit elektrischem Einfahrtstor--- Ausstattung & Highlights: \* Heller, offener \*\*Wohn- und Essbereich\*\* mit Meerblick und direktem Zugang zur Terrasse\* \* \*\*Fußbodenheizung\*\*, \* \*\*doppelt verglaste Fenster\*\*, \* \*\*elektrische Rollläden\*\*\* \* \*\*Photovoltaikanlage\*\* – für kostengünstige Energieversorgung am Tag\* \* \*\*Klimaanlage\*\* im Wohn-/Esbereich sowie in allen Schlafzimmern\* \* \*\*Moderne amerikanische Küche\*\*, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten (Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster etc.)\* \* \*\*Eleganter cremegebürsteter Marmorboden\*\* im gesamten Haus\* \* \*\*4 stilvoll eingerichtete Schlafzimmer\*\*, jeweils mit Bad en Suite, TV, Moskitonetzen und Klimaanlage\* \* \*\*Master-Schlafzimmer\*\* mit großem privaten Balkon und traumhaftem Panoramablick auf das Meer und die Sierra Bernia\* \* \*\*Weinkeller (Bodega)\*\* im Untergeschoss – ideal für Weinliebhaber\* \* \*\*Privates Kinozimmer\*\* mit 85-Zoll-TV – perfekt für Filmabende oder Gaming---\*\*Diese Villa vereint Luxus, Komfort und eine der besten Lagen an der Costa Blanca.\*\* Ob zur Eigennutzung, als exklusive Ferienimmobilie oder zur hochwertigen Vermietung – dieses Haus erfüllt

4 Schlafzimmer

836m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

4 Badezimmer

373m<sup>2</sup> Baugröße