

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Moraira, Alicante


**1.650.000€**



**\*\*Traumhafte Villa über der El Portet Bucht in Moraira – Atemberaubender Ausblick & Top-Ausstattung\*\*** In einer der begehrtesten Lagen von Moraira gelegen, befindet sich diese großzügige Villa im spanischen Stil nur ca. **\*\*900 Meter oberhalb der malerischen El Portet Bucht\*\***. Hier genießen Sie einen atemberaubenden **\*\*Meerblick\*\***, absolute Ruhe und eine hervorragende Anbindung an den Strand, Restaurants, Geschäfte und das charmante Zentrum von Moraira (ca. 2 km entfernt).---Eckdaten: **\*\*Wohnfläche\*\***: ca. 373 m<sup>2</sup> **\*\*Grundstück\*\***: ca. 836 m<sup>2</sup> **\*\*Schlafzimmer\*\***: 4 – jeweils mit eigenem Bad und Klimaanlage\* **\*\*Badezimmer\*\***: 4\* **\*\*Privater Pool\*\***: 9 x 4 m mit Meerblick und Außendusche\* **\*\*Belegung\*\***: für bis zu 8 Personen--- Außenbereich: **\*\*Überdachte Terrasse\*\*** mit großem Holztisch für 8 Personen\* **\*\*Weitläufige Sonnenterrasse\*\*** mit Liegen, Bose-Außenlautsprechern und schattiger Lounge-Ecke\* **\*\*Panoramablick\*\*** auf das Meer und die Berge von mehreren Ebenen aus\* **\*\*Privater Pool\*\*** mit römischer Treppe und Unterwasserbeleuchtung\* **\*\*Basketballkorb, Tischtennisplatte, Klimzugstange\*\*** – ideal für Familien und sportlich Aktive\* **\*\*Gepflegter Garten\*\*** mit Bäumen und Hecken, angrenzend an eine Grünzone\* **\*\*Carport für 2 Fahrzeuge\*\*** sowie weitere Stellplätze auf dem abgeschlossenen Grundstück mit elektrischem Einfahrtstor--- Ausstattung & Highlights: **\*\*Heller, offener Wohn- und Essbereich\*\*** mit Meerblick und direktem Zugang zur Terrasse\* **\*\*Fußbodenheizung\*\***, **\*\*doppelt verglaste Fenster\*\***, **\*\*elektrische Rollläden\*\***\* **\*\*Photovoltaikanlage\*\*** – für kostengünstige Energieversorgung am Tag\* **\*\*Klimaanlage\*\*** im Wohn-/Essbereich sowie in allen Schlafzimmern\* **\*\*Moderne amerikanische Küche\*\***, komplett ausgestattet mit Bosch-Geräten (Cerankochfeld, Backofen, Geschirrspüler, Mikrowelle, Kaffeemaschine, Toaster etc.)\* **\*\*Eleganter cremefarbener Marmorboden\*\*** im gesamten Haus\* **\*\*4 stilvoll eingerichtete Schlafzimmer\*\***, jeweils mit Bad en Suite, TV, Moskitonetzen und Klimaanlage\* **\*\*Master-Schlafzimmer\*\*** mit großem privaten Balkon und traumhaftem Panoramablick auf das Meer und die Sierra Bernia\* **\*\*Weinkeller (Bodega)\*\*** im Untergeschoss – ideal für Weinliebhaber\* **\*\*Privates Kinozimmer\*\*** mit 85-Zoll-TV – perfekt für Filmabende oder Gaming--- **\*\*Diese Villa vereint Luxus, Komfort und eine der besten Lagen an der Costa Blanca\*\*** **\*\*Ob zur Eigennutzung, als exklusive Ferienimmobilie oder zur hochwertigen Vermietung – dieses Haus erfüllt**

 4 Schlafzimmer

 4 Badezimmer

 373m<sup>2</sup> Baugröße

 836m<sup>2</sup> Grundstücksgröße