



## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in El Tosalet (Alfaz del Pi), Alicante

285.600€



Neubau-Freistehende Villen in Alfaz del Pi in der Nähe des Strandes von Albir

Exklusives Wohnprojekt in Alfaz del Pi  
Diese exklusive Neubau-Wohnanlage besteht aus 19 freistehenden Villen in Alfaz del Pi, in einer modernen und gut geplanten Wohngegend, umgeben von hochwertigen, zeitgenössischen Häusern. Das Projekt liegt etwa 5 km vom Mittelmeer entfernt und genießt eine privilegierte Lage zwischen der Küste und der Bergkette von Alicante, die eine ruhige Umgebung mit hervorragender Anbindung bietet. Es ist eine ideale Option für einen dauerhaften Wohnsitz, einen Zweitwohnsitz oder eine kluge Investition an der Costa Blanca.

Eine privilegierte Lage zwischen Meer und Bergen  
Alfaz del Pi ist bekannt für seinen entspannten Lebensstil, seine internationale Gemeinschaft und seine ausgezeichnete Lebensqualität. Die Gemeinde bietet eine perfekte Balance zwischen Natur und Dienstleistungen, mit dem Naturpark Sierra Helada in der Nähe und dem schönen Strand von Albir nur wenige Minuten entfernt. Benidorm ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet eine große Auswahl an Einkaufszentren, Restaurants, Freizeiteinrichtungen und Themenparks wie Terra Mitica und Aqualandia. Die Gegend bietet außerdem Golfplätze, Wassersportmöglichkeiten, kulturelle Aktivitäten und ein mildes mediterranes Klima das ganze Jahr über.

Durchdachtes Design und Gemeinschaftsgestaltung  
Die Wohnanlage erstreckt sich über zwei Ebenen, um sich natürlich an das Gelände anzupassen. Die obere Ebene ist vollständig den Wohnungen und den begrünten Gemeinschaftsbereichen gewidmet, wodurch eine sichere und ruhige Fußgängerumgebung entsteht. Die untere Ebene beherbergt Parkplätze, Lagerräume und Technikbereiche, die diskret in das Design integriert sind. Diese Trennung gewährleistet Privatsphäre, Ruhe und ein autofreies Wohnerlebnis innerhalb der Wohnanlage.  
Moderne Villen mit privaten Gärten  
Die Villen sind auf einer Ebene verteilt und bieten ein oder zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Jede Wohnung verfügt über ein zeitgemäßes Design mit klaren Linien, großen Fenstern und einem separaten Eingang. Geräumige Terrassen von ca. 17 m<sup>2</sup> schließen nahtlos an die Wohnbereiche an, während die privaten Gärten zwischen 16 m<sup>2</sup> und 200 m<sup>2</sup> groß sind und sich ideal für das Leben im Freien eignen. Alle Wohnungen

2 Schlafzimmer

143m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

1 Bad

Schwimmbad

60m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Complete Spanish Property

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)