



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Los Montesinos, Alicante

**169.900€**

Charmante Erdgeschosswohnung in Los Montesinos, einem ruhigen und gut erreichbaren Viertel, ideal zum dauerhaften Wohnen oder für einen Urlaub an der Costa Blanca.

Die Wohnung bietet 63 m<sup>2</sup> Wohnfläche und ein großzügiges, 167 m<sup>2</sup> großes Privatgrundstück, das in eine wunderschöne Gartenterrasse verwandelt wurde – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Hier finden Sie einen schönen Grillplatz mit Bar, verschiedene Sitzgelegenheiten und üppiges Grün. Gleich beim Betreten der Wohnung gelangen Sie auf eine einladende Veranda, ideal für ein Frühstück im Freien oder zum Entspannen. Die Veranda ist geschlossen und somit ganzjährig nutzbar.

Im Inneren der Wohnung befinden sich zwei helle Schlafzimmer, jeweils mit Einbauschränken, und ein kürzlich renoviertes Badezimmer. Die separate Küche bietet einen komfortablen und funktionalen Raum, ist komplett ausgestattet und verfügt über einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine und Trockner. Die Wohnung ist im Wohnzimmer mit einer Klimaanlage ausgestattet, die ganzjährigen Komfort gewährleistet. Die jetzigen Eigentümer haben zahlreiche Verbesserungen vorgenommen, darunter neue Fußböden, mediterrane Fliesen an den Wänden, ein neues Badezimmer und vieles mehr.

Dank seiner Südlage ist die Wohnung den ganzen Tag über lichtdurchflutet und bietet eine warme, einladende Atmosphäre. Sie ist bezugsfertig und wird unmöbliert angeboten, sodass Sie sie ganz nach Ihrem Geschmack einrichten können.

Die Immobilie befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage mit Gemeinschaftspool – ideal zum Abkühlen in den Sommermonaten. Ein privater, schattiger Parkplatz, ein Abstellraum und eine verstärkte Sicherheitstür sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Die Lage ist hervorragend: Nur 15 Minuten zu den Stränden 40 Minuten zum Flughafen 3 Minuten zu

Freizeiteinrichtungen, Geschäften und anderen Annehmlichkeiten 10 Minuten zu Golfplätzen

Eine Immobilie mit großem Potenzial zu übergewöhnlichen Außenbereichen und strategischer Lage – ideal als

2 Schlafzimmer

167m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

1 Bad

Schwimmbecken

63m<sup>2</sup> Baugröße