



5 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Valencia, Valencia

248.000€



Wir präsentieren Ihnen diese exklusive Wohnung zum Verkauf in der Calle Conchita Piquer (Campanar), einer der gefragtesten Gegenden Valencias aufgrund ihrer hervorragenden Anbindung, Dienstleistungen und der hohen Nachfrage nach Mietwohnungen. Diese Immobilie befindet sich in der 2. Etage mit Aufzug und ist ideal sowohl für Investoren, die sofortige Einnahmen suchen, als auch für Käufer, die sie mieterfrei erwerben möchten.

Die Wohnung wurde erst vor 6 Monaten vollständig renoviert und wird mit neuem Mobiliar übergeben, bereit, vom ersten Tag an rentabel genutzt zu werden. Derzeit ist sie zimmerweise vermietet und erzielt eine monatliche Miete von 1.850 €, was eine geschätzte Rendite von 8-10 % jährlich bedeutet.

Entworfen, um Komfort und Funktionalität zu maximieren, verfügt sie über 5 Schlafzimmer, die jeweils mit individuell regulierbarer Klimaanlage und eigenem Kühlschrank ausgestattet sind, was von den Mietern sehr geschätzt wird. Zudem gibt es 2 WCs und 2 separate Duschen, die das Zusammenleben erleichtern und die Belegung verbessern. Die Küche ist komplett ausgestattet und beinhaltet eine Waschmaschine und einen Trockner.

Ästhetisch zeichnet sich die Wohnung durch ihr Autorendesign aus, das originale, wiederverwendete Elemente (Türen und Fliesen) mit Premium-Finishs wie venezianischem Stuck und neuen Fenstern kombiniert, wobei jedes Detail sorgfältig berücksichtigt wird.

Strategische Lage, in der Nähe der U-Bahn, mit allen Arten von Geschäften, Dienstleistungen und hervorragenden Anbindungen zum Zentrum von Valencia.

Der angegebene Verkaufspreis umfasst nicht die Gebühren der Immobilienagentur, die 3 % des endgültigen Kaufpreises zuzüglich 21 % Mehrwertsteuer betragen, noch Notariats-, Registrierungs-, rechtlich anwendbare

 5 Schlafzimmer

 2 Badezimmer