



## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Puerto de Mazarrón, Murcia

265.000€



Neubauwohnungen nur 200 Meter vom Strand entfernt in Puerto de Mazarrón Exklusives Leben an der Costa Cálida Wir präsentieren Ihnen eine neue Wohnanlage mit modernen Wohnungen in Puerto de Mazarrón, nur 200 Meter vom wunderschönen Strand Playa Negra entfernt. Dieses Projekt befindet sich in einer der begehrtesten Küstenregionen der Region Murcia und bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit, das mediterrane Leben in der Nähe des Meeres, der wichtigsten Dienstleistungen und der natürlichen Umgebung zu genießen. Puerto de Mazarrón ist bekannt für seine beeindruckenden Strände, sein kristall klares Wasser, seinen charmanten Yachthafen und seine entspannte Atmosphäre. Mit ausgezeichneten Dienstleistungen, Freizeitmöglichkeiten im Freien und einem ganzjährig warmen Klima ist es ein ideales Ziel sowohl zum Leben als auch für den Urlaub. Modernes Design und funktionale Raumaufteilung Diese exklusive Wohnanlage besteht aus nur 10 Wohnungen, von denen noch 2 Doppelhaushälften mit jeweils 2 Schlafzimmern und 2 Bädern verfügbar sind. Die Wohnung erstreckt sich über 2 Etagen und verfügt über ein Wohnzimmer mit Küche im Erdgeschoss sowie ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Zugang zur privaten Terrasse mit Parkplatz und der Möglichkeit, gegen Aufpreis einen privaten Pool zu installieren. Über eine Treppe gelangt man in das Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einer 16 m<sup>2</sup> großen Terrasse befindet, auf der man sich sonnen und den herrlichen Meerblick genießen kann. Die Wohnungen sind so ausgerichtet, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen, mit offenen Räumen, großen Fenstern und hochwertigen Oberflächen. Hochwertige Ausstattung Jede Immobilie umfasst: Verstärkte Eingangstür. Vorinstallation für eine Klimaanlage mit Luftkanälen. Badezimmer mit Duschwänden. Warmwasser durch Aerothermie. Elektrische Rollläden in den Schlafzimmern. Außenfenster und -türen aus Aluminium mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Diese Wohnanlage bietet eine sichere, familiäre und etablierte Umgebung, nicht weit entfernt von Supermärkten, Schulen, medizinischen Einrichtungen, Parks und dem Strand. Privilegierte Lage in Puerto de Mazarrón Entfernung zu wichtigen Sehenswürdigkeiten: Playa Negra 0,2 km, Yachthafen von Mazarrón 2 km, Einkaufszentrum Mazarrón Park 5 km, Cartagena 25 km, Stadt Murcia 70 km, Flughafen Murcia-Cartagena 15 km, Golfplätze Camposol und Hacienda del Álamo.

2 Schlafzimmer

102m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

62m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Europisol 2002 s.l.

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)