

## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

**2.650.000€**







Wir präsentieren Villa Cisne, eine wunderschön renovierte Villa mit vier Schlafzimmern und vier Badezimmern, fertiggestellt im Jahr 2024, gelegen in einer der begehrtesten Gegenden von Nueva Andalucía. Auf drei Ebenen verteilt, verbindet das Haus modernes skandinavisches Design mit mediterranem Komfort und bietet ein außergewöhnliches Wohnerlebnis für dauerhaften Wohnsitz oder Urlaub.


Das Eingangsgeschoss verfügt über einen hellen, offenen Grundriss, der Wohn-, Ess- und Küchenbereich nahtlos miteinander verbindet. Die zeitgenössische Küche, entworfen von der renommierten schwedischen Marke Ballingslöv, kombiniert elegantes Design mit hoher Funktionalität. Ein Gästezimmer und ein Badezimmer mit Dusche runden diese Ebene ab.

Im Obergeschoss bieten zwei großzügige Schlafzimmer jeweils ein en-suite Badezimmer und direkten Zugang zu einer sonnigen Terrasse, ideal zum Entspannen oder Genießen der Panoramaaussicht. Das Untergeschoss umfasst eine Gästesuite mit en-suite Badezimmer, ein privates Fitnessstudio, einen Hauswirtschaftsraum und eine Garage für mindestens zwei Autos.

Auf einem 876 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet Villa Cisne zudem einen privaten Pool und 115 m<sup>2</sup> Terrassen, perfekt für das Leben im Freien. Mit Ostausrichtung genießt die Villa den ganzen Tag über Tageslicht und schafft eine einladende und ruhige Atmosphäre.

 4 Schlafzimmer  
 876m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 418m<sup>2</sup> Baugröße