



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

510.000€



Großzügige Wohnung nur 100 Meter von Puerto Banús entfernt – eine unschlagbare Lage sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch als Investition, dank hoher Nachfrage und ausgezeichneter Rentabilität.

Die Immobilie verfügt über 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche, verteilt auf 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Besonders hervorzuheben ist das große, sehr helle Wohn-Esszimmer mit Kamin und direktem Zugang zu einer verglasten Terrasse, die das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Die Wohnung ist südostseitig ausgerichtet und genießt als Eckwohnung den ganzen Tag über hervorragenden Lichteinfall sowie einen angenehmen Blick auf den Pool und die Gemeinschaftsbereiche.

Die Küche ist möbliert und komplett ausgestattet, die Böden sind aus Marmor und die Fenster aus Aluminium, was Komfort und Langlebigkeit garantiert.

Die Wohnanlage bietet sehr gepflegte Gemeinschaftsbereiche mit einer großen Gartenanlage, Gemeinschaftspool, Gemeinschaftsparkplatz und einem kleinen Kinderspielplatz – ideal sowohl für Familien als auch für die Ferien- oder Langzeitvermietung.

Eine einmalige Gelegenheit in einer der gefragtesten Gegenden von Marbella.

3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

2 Badezimmer

120m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)