



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benitachell, Alicante

1.390.000€



Luxuriöse Neubau-Villen mit Meerblick in Benitachell. Exklusive Villen in Golden Valley, Poble Nou de Benitachell. Entdecken Sie diese herausragende Neubau-Siedlung mit 16 unabhängigen Villen mit atemberaubendem Meerblick in der prestigeträchtigen Urbanisation Golden Valley in Poble Nou de Benitachell, Alicante. Diese privilegierte Gegend liegt zwischen den beliebten Küstenstädten Moraira und Javea und bietet eine ruhige Wohnumgebung inmitten der Natur, dennoch in der Nähe von Stränden, Restaurants und wichtigen Dienstleistungen. Die erhöhte Lage garantiert einen Panoramablick auf das Mittelmeer und einen ruhigen Lebensstil an der Costa Blanca. Moderne Architektur und elegantes Design. Diese modernen Villen zeichnen sich durch avantgardistische Architektur in Kombination mit geräumigen, lichtdurchfluteten Innenräumen aus. Jedes Haus wurde sorgfältig entworfen, um Komfort, Privatsphäre und Funktionalität zu bieten und den Innen- und Außenbereich nahtlos miteinander zu verbinden. Klare Linien, große Fenster und offene Räume schaffen eine Atmosphäre von Licht, Raffinesse und mediterranem Charme. Großzügige Grundrisse mit privaten Gärten und Pools. Jede Villa bietet ca. 290 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem privaten Grundstück von über 300 m<sup>2</sup>. Die Häuser verfügen über 3 oder 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie eine Gästetoilette. Die auf drei Ebenen verteilte Aufteilung umfasst ein Untergeschoss mit einer privaten Garage für zwei Autos und in einigen Einheiten zusätzlichen Platz für einen Fitnessraum, ein zusätzliches Schlafzimmer, eine Waschküche oder einen Abstellraum. Im Erdgeschoss befinden sich der offene Wohn- und Essbereich mit einer voll ausgestatteten Küche, direkter Zugang zur Terrasse und zum privaten Swimmingpool, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große offene Terrasse, von der aus man den Meerblick genießen kann. Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz. Alle Villen verfügen über einen privaten Swimmingpool, einen Grillbereich und eine Chill-out-Zone. Zur Ausstattung gehören elektrische Rollläden, eine gepanzerte Eingangstür, voll ausgestattete Küchen mit Bosch-Geräten, ein aerothermisches System für Warmwasser und eine vollständig installierte Klimaanlage. Die Anlage verfügt über die Energieeffizienzklasse A, die Effizienz, Komfort und einen reduzierten Energieverbrauch.

4 Schlafzimmer

344m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

348m<sup>2</sup> Baugröße