






## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

299.000€

Neubau-Wohnungen in Los Balcones, Torrevieja Moderne Wohnungen in einer erstklassigen Wohngegend Entdecken Sie diesen attraktiven Neubau-Wohnkomplex in Los Balcones, einem der beliebtesten und etabliertesten Viertel am Stadtrand von Torrevieja. In einer ruhigen Umgebung mit ausgezeichneter Anbindung an alle wichtigen Dienstleistungen gelegen, befindet sich diese Wohnanlage nur 4 km von den Sandstränden der Costa Blanca entfernt. Los Balcones ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, breite Straßen, Grünflächen und die Nähe zu Krankenhäusern, Supermärkten, Restaurants und Einkaufszentren, was es ideal für das ganze Jahr oder als Ferienwohnsitz macht. Moderne Wohnungen mit privaten Außenbereichen Der Komplex besteht aus 52 modernen Wohnungen auf einer Gesamtfläche von 6700 m<sup>2</sup>. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage. Die Wohnungen verfügen über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit privatem Garten oder Wohnungen in den oberen Etagen mit einer großzügigen Terrasse und einem privaten Solarium wählen. Diese Grundrisse sind so gestaltet, dass sie das natürliche Licht maximieren und komfortable Wohnräume im Innen- und Außenbereich bieten, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen zu können. Gemeinschaftsbereiche zum Entspannen Das Projekt ist in vier Blöcke unterteilt, die einen großen zentralen Gemeinschaftsbereich umgeben. Dieses grüne Herzstück der Anlage verfügt über einen Swimmingpool mit einem eigenen Kinderbereich und wunderschön angelegten Gärten. Diese Gemeinschaftsbereiche sind ideal zum Entspannen, für geselliges Beisammensein und für Familienzeit in einer sicheren und freundlichen Umgebung. Hochwertige Ausstattung und energieeffizientes Design Jede Wohnung wurde nach modernen Standards gebaut und verfügt über eine vorinstallierte Klimaanlage, ein aerothermisches Warmwassersystem für verbesserte Energieeffizienz, Außenbeleuchtung und doppelt verglaste Außenfenster. Die Küchen sind komplett ausgestattet und bieten einen funktionalen und stilvollen Raum für das tägliche Leben. Diese Merkmale sorgen für einen hohen Komfort, geringen Wartungsaufwand und reduzierten Energieverbrauch, wodurch die Wohnungen sowohl praktisch als auch nachhaltig sind. Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Stränden und

-  2 Schlafzimmer
-  2 Badezimmer
-  65m<sup>2</sup> Baugröße
-  23m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
-  Schwimmbad