



## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Torrevieja, Alicante

**299.000€**

Neubau-Wohnungen in Los Balcones, Torrevieja

Moderne Wohnungen in einer erstklassigen Wohngegend

Entdecken Sie diesen attraktiven Neubau-Wohnkomplex in Los Balcones, einem der beliebtesten und etabliertesten Viertel am Stadtrand von Torrevieja. In einer ruhigen Umgebung mit ausgezeichneter Anbindung an alle wichtigen Dienstleistungen gelegen, befindet sich diese Wohnanlage nur 4 km von den Sandstränden der Costa Blanca entfernt. Los Balcones ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, breite Straßen, Grünflächen und die Nähe zu Krankenhäusern, Supermärkten, Restaurants und Einkaufszentren, was es ideal für das ganze Jahr oder als Ferienwohnsitz macht.

Moderne Wohnungen mit privaten Außenbereichen

Der Komplex besteht aus 52 modernen Wohnungen auf einer Gesamtfläche von 6700 m<sup>2</sup>. Jede Immobilie verfügt über einen privaten Parkplatz und einen Abstellraum in der Tiefgarage. Die Wohnungen verfügen über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite.

Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit privatem Garten oder Wohnungen in den oberen Etagen mit einer großzügigen Terrasse und einem privaten Solarium wählen. Diese Grundrisse sind so gestaltet, dass sie das natürliche Licht maximieren und komfortable Wohnräume im Innen- und Außenbereich bieten, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über genießen zu können.

Gemeinschaftsbereiche zum Entspannen

Das Projekt ist in vier Blöcke unterteilt, die einen großen zentralen Gemeinschaftsbereich umgeben. Dieser grüne

2 Schlafzimmer

23m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

65m<sup>2</sup> Baugröße