



3 Schlafzimmer Stadthaus zu verkaufen in Los Balcones, Alicante

169.000€



Entdecken Sie dieses charmante Reihenhhaus im beliebten Wohngebiet Los Balcones in Torrevieja , einer Gegend, die für ihre Ruhe, viel Grün und hervorragende Anbindung bekannt ist. Mit einem Angebotspreis von 169.000 € und einer Wohnfläche von 141 m² (davon 92 m² Nutzfläche) bietet diese Immobilie eine solide Basis mit exzellentem Renovierungspotenzial für alle, die sich ihren Wohnraum erfüllen möchten.

Das Haus bietet drei geräumige und helle Doppelzimmer , die sich ideal für eine Modernisierung auf zeitgemäßen Wohnkomfort eignen, beispielsweise durch Einbauschränke, verbesserte Wärmedämmung oder die Einrichtung eines Hauptschlafzimmers mit eigenem Bad. Die beiden Badezimmer sind voll funktionsfähig, bieten aber ebenfalls Potenzial für eine Modernisierung mit zeitgemäßen Oberflächen, neuen Sanitäreinrichtungen und energieeffizienten Lösungen.

Die Wohnbereiche bieten eine gute Raumaufteilung und viel Tageslicht – ideal für die Umgestaltung in ein offenes und modernes Wohnambiente . Eine Renovierung könnte eine moderne Küche, ein geräumigeres Wohnzimmer und eine bessere Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich schaffen.

Draußen erwarten Sie eine großzügige Terrasse und ein Garten , der sich ideal für Renovierungen eignet. Erwägen Sie die Gestaltung eines pflegeleichten Gartens, einer Außenküche, einer Lounge-Ecke oder sogar eines Whirlpools – allesamt darauf ausgelegt, das mediterrane Lebensgefühl im Freien optimal zu genießen.

Obwohl sich die Immobilie in einem guten baulichen Zustand befindet und sofort bewohnbar ist, bietet sie deutliche Möglichkeiten für gezielte Renovierungsarbeiten, um ihren Wert deutlich zu steigern und ihren Marktwert erheblich zu erhöhen . Dies macht die Immobilie besonders attraktiv für private Käufer und Investoren gleichermaßen.

Die Lage nur 1.500 Meter vom Mittelmeer entfernt sichert seine anhaltende Attraktivität. Zudem profitieren Sie von zahlreichen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe:

In einer ruhigen Wohngegend mit altem Baumbestand gelegen. Verstärkte Sicherheitstür als solide Basis für weitere Sicherheitsmaßnahmen. In der Nähe von öffentlichen Verkehrsmitteln, Geschäften und Einkaufszentren, Schulen und

 3 Schlafzimmer

 2 Badezimmer

 141m² Baugröße