



## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Bahía de Marbella, Málaga

1.200.000€



Exklusive Wohnanlage mit 55 Reihenhäusern in Casares del Sol, nur wenige Minuten von Azata Golf und dem renommierten Resort Finca Cortesín entfernt. Die Häuser verfügen über 3 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, Meerblick und ein Design, das auf Komfort, Eleganz und mediterranen Lebensstil ausgerichtet ist.

Casares bietet eine einzigartige Umgebung, in der das Mittelmeer auf die Ruhe der umliegenden Berge trifft, nahe an Stränden und dem Charme eines traditionellen weißen andalusischen Dorfes. Ein idealer Ort für Ruhe, Natur und hohe Lebensqualität.

Die Anlage liegt 1,2 km vom Strand und weniger als 1 km vom Einkaufsbereich entfernt, mit hervorragender Anbindung: 5 Minuten nach Estepona, 15 nach Sotogrande, 20 nach Puerto Banús, 45 Minuten zum Flughafen Gibraltar und 50 Minuten zum Flughafen Málaga. Umgeben von drei erstklassigen Golfplätzen vereint sie Exklusivität, Komfort und natürliche Schönheit.

Das Grundstück liegt am 14. Loch des Golfplatzes Finca Cortesín, mit Süd-Südost-Ausrichtung und offenen Blicken auf den Golfplatz, das Meer und die umliegenden Berge.

Die Architektur ist modern und elegant, mit großzügigen, lichtdurchfluteten Räumen, bodentiefen Fenstern und einer harmonischen Einbindung in die Umgebung. Die Innenräume zeichnen sich durch modernes Design und hochwertige Materialien aus, mit offenen Küchen und zentraler Kochinsel. Die Wohnbereiche verbinden Innen- und Außenraum, während die Schlafzimmer als ruhige Rückzugsorte gestaltet sind. Die Badezimmer sind hochwertig ausgestattet. Der Eingangsbereich überzeugt mit LED-Beleuchtung, und die geräumige Garage bietet Komfort und Sicherheit.

 3 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 4 Badezimmer

 193m<sup>2</sup> Baugröße