



3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Casares, Málaga

1.295.000€



Hochwertige, zeitgenössische Villa in La Duquesa, Manilva, mit Privatsphäre, großzügigem Raumangebot und offenen Ausblicken. Die Immobilie befindet sich auf einem nach Süden ausgerichteten Eckgrundstück und verfügt über einen angelegten Garten mit mehreren Terrassen, eine Außenküche, einen beheizten Pool sowie eine private, abgeschlossene Zufahrt.

Der Zugang erfolgt entweder über einen privaten Fußgängereingang oder über die gesicherte Einfahrt mit Stellplätzen für zwei Fahrzeuge. Das Erdgeschoss ist auf Wohnen und geselliges Beisammensein ausgelegt und bietet einen offenen Wohnbereich mit viel Tageslicht von drei Seiten. Die moderne Küche wird durch eine große Speisekammer und ein Gäste-WC ergänzt. Große Schiebetüren öffnen sich direkt zum Garten und den Terrassen und schaffen einen nahtlosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich. Der beheizte Pool liegt zentral im Garten und ist von Terrassen umgeben. Auf einer Seite befindet sich eine voll ausgestattete Außenküche mit Grill und Wasseranschluss, auf der anderen eine überdachte Terrasse mit gemütlichem Sitzbereich.

Eine elegante Treppe mit Glaswand und Bergblick führt in das Obergeschoss. Dort befinden sich die Schlafzimmer. Die Hauptsuite liegt an der Vorderseite des Hauses und bietet einen beeindruckenden Meerblick. Sie wurde durch die Integration des ehemaligen vierten Schlafzimmers vergrößert und verfügt nun über einen großzügigen Raum mit begehbarer Kleiderschrank. Das en-suite Badezimmer ist mit Badewanne, bodengleicher Dusche, WC, Doppelwaschbecken und viel natürlichem Licht ausgestattet. Das zweite Schlafzimmer ist ebenfalls geräumig, verfügt über Einbauschränke und ein modernes en-suite Bad mit Dusche, Waschbecken und WC. Beide Schlafzimmer haben Zugang zu einem großen umlaufenden Balkon mit Meerblick.

Die Villa ist derzeit als Zwei-Schlafzimmer-Haus mit zweieinhalf Badezimmern konzipiert, kann jedoch problemlos in

3 Schlafzimmer

518m² Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

181m² Baugröße