



## 4 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Estepona, Málaga

4.500.000€



Die Garden Villa in Velya ist eine exklusive, moderne Villa in der renommierten Velya Gardens-Entwicklung, eine Strandgemeinde an der New Golden Mile, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum von Estepona über den neu errichteten Paseo entfernt. Dieses luxuriöse Anwesen bietet das ultimative Wohnen an der Küste, mit herrlichem Blick und einfachem Zugang zum Strand.

Diese moderne Villa auf einem großzügigen Grundstück von 884 m<sup>2</sup> erstreckt sich auf 371 m<sup>2</sup> Baufläche und verfügt über 146 m<sup>2</sup> große Terrassen, die perfekt für das mediterrane Klima sind. Die Villa ist mit High-End-Finishs entworfen und bietet eine perfekte Mischung aus moderner Eleganz und Komfort.

Die wichtigsten Merkmale der Garden Villa:

Strand am Meer Lage: Hotel in Velya Gardens, auf der renommierten New Golden Mile, Estepona

Süd-West Ausrichtung: Maximiert natürliches Licht und atemberaubende Meerblick

Geräumiges Layout: 371 m<sup>2</sup> Baufläche + 146 m<sup>2</sup> Terrassen, auf einem 884 m<sup>2</sup> Grundstück

4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer: Einschließlich einer luxuriösen Master Suite mit eigenem Bad und Ankleidebereich

Gourmetküche: Voll ausgestattete Bulthaup-Küche mit hochwertigen Gaggenau-Geräten

Privater Pool & Garten: Direkter Zugang zu wunderschön angelegten Gärten und privatem Pool

4 Schlafzimmer

884m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

3 Badezimmer

Schwimmbad

371m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)