

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

**6.790.000€**







Diese neu gebaute Villa befindet sich in der exklusiven Marbella Goldene Meile, einer der begehrtesten Orte in Marbella, Málaga. Das Anwesen bietet eine harmonische Mischung aus Luxus, Komfort und modernem Design, so dass es eine außergewöhnliche Wahl für diejenigen, die einen raffinierten Lebensstil an der Costa del Sol suchen. Mit einer Gesamtfläche von 1.215m<sup>2</sup>, einem Innenraum von 613m<sup>2</sup> und einem großzügigen Grundstück von 1.197m<sup>2</sup> bietet die Villa reichlich Platz für Innen- und Außenleben.


Die Residenz besteht aus fünf geräumigen Schlafzimmern und fünf Bädern, ergänzt durch zwei weitere Gästetoiletten. Das Layout umfasst eine Gästewohnung, ideal für Besucher oder erweiterte Familie. Die offene Küche ist voll ausgestattet und integriert sich nahtlos in die eleganten Ess- und Wohnbereiche, die alle von Fußbodenheizung im gesamten Gebäude profitieren. Ein Utility-Raum fügt weitere Funktionalität hinzu, während die Aufnahme eines Aufzugs die Zugänglichkeit über alle Ebenen des Hauses gewährleistet.

Freizeit- und Wellnesseinrichtungen sind ein Highlight dieser Unterkunft. Die Bewohner können einen privaten Salzwasserpool, einen gut ausgestatteten Fitnessraum, einen entspannenden Jacuzzi und ein Solarium zum Sonnenbaden genießen. Die Villa verfügt auch über einen Weinkeller für Liebhaber, einen Grillplatz für die Unterhaltung im Freien und einen begehbaren Schrank in der Master Suite. Der private Garten und die Garage, zusammen mit einer EV-Ladestation, verbessern die Bequemlichkeit und Nachhaltigkeit des Hauses.

Die Villa genießt malerischen Garten- und Poolblick und ist ideal in der Nähe von Meer und Strand, sowie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, Geschäften, Restaurants, Schulen und Transportverbindungen. Fortgeschrittene aerotherme Technologie trägt zur Energieeffizienz bei und macht diese Immobilie zu einem modernen Heiligtum in einer erstklassigen Lage in Marbella.

 5 Schlafzimmer  
 1.197m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 5 Badezimmer  
 Schwimmbad

 1.215m<sup>2</sup> Baugröße