



## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

5.690.000€



Eingebettet in die prestigeträchtige Enklave von Nueva Andalucia, Marbella, verkörpert diese neu gebaute Villa Luxus leben an der Costa del Sol. Dieses exquisite Anwesen mit seinem modernen Design und High-End-Finishs bietet einen unvergleichlichen Lebensstil für diejenigen, die Ruhe und Nähe zu den lebendigen Annehmlichkeiten von Marbella suchen. Die Villa verfügt über fünf geräumige Schlafzimmer und drei elegant eingerichtete Badezimmer, ergänzt durch ein zusätzliches WC, um ausreichend Platz für Familie und Gäste gleichermaßen.

Das umfangreiche 461m<sup>2</sup> Innenleben der Villa ist durchdacht gestaltet, um Komfort und Stil zu maximieren. Die Wohnbereiche umfassen ein ausgeklügeltes Wohnzimmer, ein formelles Esszimmer und ein hochmodernes Kinوزimmer, ideal für unterhaltsame oder entspannende im Stil. Die Unterkunft verfügt auch über einen voll ausgestatteten Fitnessraum und einen luxuriösen Wellnessbereich, der mit einer Sauna und einem türkischen Bad ausgestattet ist und einen privaten Rückzug für Wellness und Entspannung bietet. Das Kellergeschoss bietet zusätzlichen Platz für ein Spielzimmer und die Unterhaltungsmöglichkeiten der Villa.

Das Wohnen im Freien ist ebenso beeindruckend, mit einer großzügigen 242m<sup>2</sup> Terrasse, die sowohl überdachte als auch unbedeckte Bereiche umfasst, ideal für das Essen im Freien und das mediterrane Klima genießen. Der private Garten- und Poolbereich bietet einen ruhigen Blick und eine perfekte Umgebung für Freizeit und Erholung. Der Carport der Villa bietet bequeme Parkplätze, während die gated Community Sicherheit und Frieden des Geistes gewährleistet.

In der Nähe des Meeres, Strände, Golfplätze, Geschäfte, Schulen und eine Vielzahl von Restaurants, bietet diese Villa die perfekte Mischung aus Abgeschiedenheit und Barrierefreiheit. Mit teilweisem Meerblick und urbanen Ausblicken ist das Anwesen ideal für diejenigen, die sowohl natürliche Schönheit als auch die Bequemlichkeiten des modernen

5 Schlafzimmer

947m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

461m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)