

## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

**5.550.000€**








Eingebettet in der prestigeträchtigen Gegend von Nueva Andalucia, Marbella, diese exquisite Villa verkörpert moderne Luxus-Leben. Im Rahmen einer neuen Entwicklung bietet das Anwesen eine harmonische Mischung aus modernem Design und Komfort, so dass es eine ideale Wahl für diejenigen, die einen anspruchsvollen Lebensstil im Herzen der Costa del Sol suchen. Mit einer großzügigen Baufläche von 461m<sup>2</sup> befindet sich die Villa auf einem geräumigen Grundstück von 1.205m<sup>2</sup>, das reichlich Platz für Entspannung und Unterhaltung bietet.

Die Villa verfügt über fünf gut ausgestattete Schlafzimmer und drei Badezimmer, ergänzt durch eine zusätzliche Toilette, um Komfort für Familie und Gäste gleichermaßen zu gewährleisten. Das Interieur ist durchdacht mit einem Fokus auf offenes Wohnen, mit einem stilvollen Esszimmer und einem geräumigen Wohnbereich, der auf eine überdachte Terrasse öffnet. Dieser nahtlose Indoor-Outdoor-Fluss ist perfekt für das milde mediterrane Klima. Die Küche ist mit modernen Geräten ausgestattet, ideal für kulinarische Liebhaber.

Für diejenigen, die Wellness und Freizeit schätzen, bietet die Villa einen privaten Fitnessraum, eine Sauna und ein luxuriöses SPA mit einem türkischen Bad. Entertainment-Optionen mit einem Kinoraum und einem Grillbereich, ideal für Hosting-Sammlungen. Der Außenbereich ist ebenso beeindruckend, mit einem privaten Pool umgeben von einem wunderschön angelegten Garten, der sowohl Pool- als auch Gartenblick bietet. Die weitläufige Terrasse und der Balkon bieten zusätzlichen Platz zum teilweisen Meerblick und der ruhigen Stadtlandschaft.

Sicherheit und Bequemlichkeit sind paramount, mit der Immobilie in einer gated Community und ausgestattet mit einem Aufzug und einem Carport. Die erstklassige Lage sorgt für einen einfachen Zugang zu nahe gelegenen Annehmlichkeiten, darunter Geschäfte, Schulen, Restaurants und Golfplätze sowie Strand und Stadtzentrum. Diese brandneue Villa ist nicht nur ein Zuhause, es ist eine Lifestyle-Auswahl, bietet unvergleichlichen Luxus und

-  5 Schlafzimmer
-  3 Badezimmer
-  461m<sup>2</sup> Baugröße
-  1.205m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
-  Schwimmbad