





## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Orihuela Costa, Alicante


**488.000€**



Luxuriöse Neubauvillen in Las Filipinas, Orihuela CostaExklusive Villen in der Nähe der Strände von Orihuela CostaEntdecken Sie eine exklusive Neubauanlage mit nur 7 unabhängigen Luxusvillen in Las Filipinas, einer etablierten Wohngegend in Orihuela Costa. Diese ruhige Nachbarschaft bietet eine entspannte mediterrane Atmosphäre mit allen wichtigen Dienstleistungen in der Nähe, darunter Supermärkte, Restaurants, Bars und Einkaufszentren. Diese Villen liegen weniger als 5 km von den schönen Sandstränden der Costa Blanca entfernt und verbinden moderne Architektur, Komfort und Funktionalität in einer erstklassigen Küstenlage.Zwei moderne Villenmodelle zur AuswahlDie Wohnanlage bietet zwei stilvolle Villendesigns, die beide über einen privaten Swimmingpool und einen Parkplatz auf dem Grundstück verfügen:Das einstöckige Modell umfasst 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite. Es bietet 113 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf großzügigen Grundstücken von fast 300 m<sup>2</sup>, ideal für ein komfortables Wohnen auf einer Etage.Das zweistöckige Modell mit Keller bietet 260 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf Grundstücken von mehr als 220 m<sup>2</sup>. Dieser Grundriss umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, zwei Terrassen im ersten Stock und einen geräumigen Keller. Der Keller kann als Büro, Spielzimmer, Fitnessraum oder privates Kino genutzt werden und bietet flexiblen Wohnraum für einen modernen Lebensstil.Bei beiden Modellen besteht die Möglichkeit, gegen Aufpreis ein privates Solarium hinzuzufügen. Bei der einstöckigen Villa kann zusätzlich ein Keller hinzugefügt werden.Modernes Design und hochwertige AusstattungJede Villa ist mit offenen Wohnräumen gestaltet, die den Küchen- und Wohnbereich miteinander verbinden und eine helle und einladende Atmosphäre schaffen. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und direkten Zugang zur Terrasse und zum privaten Pool.Zu den hochwertigen Ausstattungsmerkmalen gehören eine verstärkte Eingangstür, die Vorinstallation einer Klimaanlage, ein aerothermisches Warmwassersystem, eine elektrische Fußbodenheizung in den Badezimmern und voll ausgestattete Badezimmer mit Waschtischen und Duschwänden. Ein privater Parkplatz auf dem Grundstück sorgt für Komfort und Sicherheit.Erstklassige Lage in Las Filipinas Orihuela CostaLas Filipinas ist eine beliebte Wohngegend, die für ihre Ruhe und ihre hervorragende Anbindung bekannt ist. Die Villen liegen etwa 5 km von den Stränden von Camprosor und La Zenia, 2 km vom

 3 Schlafzimmer  
 282m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 113m<sup>2</sup> Baugröße