

## 2 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante



**247.000€**






In einer der begehrtesten und etabliertesten Wohngegenden von El Raso in Guardamar del Segura gelegen, bietet diese freistehende Villa die perfekte Balance aus Privatsphäre, Komfort und einer durchdachten Raumaufteilung, um den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen. Die bezugsfertige Immobilie eignet sich ideal als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als hochwertige Kapitalanlage an der Costa Blanca. Die Villa verfügt über zwei Doppelschlafzimmer und zwei Badezimmer auf 88 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das helle Wohnzimmer ist mit Klimaanlage und einem Kaminofen ausgestattet und sorgt in den kühleren Monaten für eine warme und einladende Atmosphäre. Angrenzend an das Wohnzimmer befindet sich ein elegantes Esszimmer, das nahtlos in die offene Küche integriert ist und durch eine praktische Durchreiche einen fließenden und funktionalen Raum für den Alltag und gesellige Stunden schafft. Die Villa bietet außerdem Zugang zu einer überdachten Veranda, die als angenehmer Entspannungsbereich zum Verweilen im Freien einlädt. Hinter dem Vorgarten öffnet sich das 188 m<sup>2</sup> große Privatgrundstück zu einer geräumigen und vielseitig nutzbaren Terrasse, die sich für verschiedene Zwecke und Lebensstile eignet – von Freizeit und Entspannung bis hin zu Familienaktivitäten. Außenjalousien sorgen für Komfort und Privatsphäre. Die dezent und harmonisch integrierten Service- und Abstellbereiche im Außenbereich, die sich um das Haus verteilen, bieten Funktionalität und Ordnung, ohne die Gesamtästhetik zu beeinträchtigen. Die Villa ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit freistehenden Villen und einem großen Gemeinschaftspool, der sich perfekt in das Wohnumfeld einfügt. Zum Anwesen gehören außerdem eine private Garage, Doppelverglasung, eine Alarmanlage, Moskitonetze und die komplette Möblierung – einzugsbereit. All dies nur 5 Autominuten von den Stränden von Guardamar del Segura, dem Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt, in einer Gegend, die ruhiges Wohnen mit hervorragender Verkehrsanbindung verbindet.

Klima: &#13;&#13;&#13;&#13;&#13;

Das Klima der Costa Blanca, das oft als das beste Europas gilt, fördert einen freundlichen und gesunden Lebensstil mit vielfältigen Outdoor-Aktivitäten, Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie lebendigen, kosmopolitischen Touristenorten.

 2 Schlafzimmer  
 188m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 88m<sup>2</sup> Baugröße