

## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Valencia, Valencia

**230.000€**



Cabanyal Immobilien präsentiert diese Wohnung in der Calle Arzobispo Company, in einer der gefragtesten Gegenden von El Cabanyal, nur 200 Meter vom Strand entfernt und mit allen täglichen Dienstleistungen nur einen Schritt entfernt.

Die Wohnung, erbaut im Jahr 1965, verfügt über eine Baufläche von 75 m<sup>2</sup> und eine komfortable und funktionale Aufteilung: 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer, separate Küche und vollständig ausgestattetes Badezimmer mit Badewanne. Zwei der Schlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, was zusätzlichen Stauraum bietet. Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit Aufzug und südöstlicher Ausrichtung, zeichnet sich durch ihre Helligkeit und die strategische Lage aus, die sowohl als Hauptwohnung als auch für diejenigen ideal ist, die eine zweite Wohnung in Meernähe suchen. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und ist einzugsbereit, nach Renovierungen in 1975 und 2002.

Zu den Eigenschaften gehören Klimaanlage, Waffen- und Einbruchschutz-Tür, neue Innentüren mit korrosionsbeständigen Beschlägen, Aluminiumfenster mit Rollläden und Fagor Kochplatte. Die Wohnung verfügt über die Versorgung mit Strom, Wasser und Erdgas (Versorgungskosten trägt der Käufer).

Darüber hinaus ist die Umgebung hervorragend: Nur wenige Minuten von der Universitätszone, in der Nähe der Avenida de los Naranjos und ganz in der Nähe der U-Bahn-Station La Cadena, mit Schulen, Gesundheitszentrum, Apotheken, Supermärkten und öffentlichen Verkehrsmitteln (U-Bahn und Busse) in der Nähe.

Gemeinschaftskosten: 100 € / Quartal.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir sprechen Spanisch, Englisch und Niederländisch.

Der angegebene Verkaufspreis beinhaltet nicht die Honorare der Immobilienagentur, die 3 % des endgültigen Kaufpreises sowie 21 % MwSt. ausmachen, noch die Notariats-, Registrierungs-, gesetzlich anwendbaren Steuern oder gegebenenfalls die Kosten, die aus der Hypothekenfinanzierung resultieren.

 3 Schlafzimmer

 1 Bad

 75m<sup>2</sup> Baugröße



**CABANYAL ESTATE** Immobilien vermarktet von Cabanyal Estate

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)