



## 5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Ciudad Quesada, Alicante

800.000€

Impressive Luxusvilla in Doña Pepa: Ein exklusives Refugium aus Komfort und Stil






Diese elegante Villa, gelegen im prestigeträchtigen Viertel Doña Pepa in Ciudad Quesada, ist der Inbegriff von Luxus und Komfort. Mit erstklassigem architektonischem Design und Aufmerksamkeit für jedes Detail wird diese Immobilie zum idealen Ort für diejenigen, die einen exklusiven Lebensstil in einer ruhigen und eleganten Umgebung suchen. Das 1996 erbaute Zuhause verfügt über eine Gesamtfläche von 344 m<sup>2</sup> und eine Nutzfläche von 292 m<sup>2</sup>, alles auf einem 1.330 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Mit 6 Zimmern, von denen 5 Schlafzimmer sind, und 4 Badezimmern, ist die Villa auf drei Etagen verteilt, was eine perfekte Trennung zwischen sozialen, privaten und Freizeitbereichen gewährleistet. Beim Betreten der Hauptebene empfängt die Villa Sie mit einem hellen und geräumigen Wohnzimmer, das sich mit dem Esszimmer und der Küche verbindet und eine einladende und großzügige Atmosphäre schafft. Die Küche ist modern und funktional, perfekt für kulinarische Momente mit Familie oder Freunden. Die Küche verfügt über eine Tür, die zu einer kleinen Außenterrasse führt.

Im Obergeschoss finden Sie die Schlafzimmer, die alle großzügig geschnitten und mit Einbauschränken ausgestattet sind. Die Master-Suite ist ein wahres Juwel mit zwei privaten Terrassen, die spektakuläre Ausblicke bieten, sowie einem exklusiven Raum zum Entspannen. Darüber hinaus verfügt dieses Zimmer über ein elegant gestaltetes Badezimmer en-suite, das sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche umfasst, um maximalen Komfort und Funktionalität zu gewährleisten.

Das Untergeschoss beherbergt einen privaten Weinkeller, einen einzigartigen Raum für Liebhaber, mit einer warmen und gemütlichen Atmosphäre.

Die Umgebung der Villa ist eines ihrer größten Assets. Die Immobilie verfügt über einen ausgedehnten privaten Garten, der das Anwesen umgibt und ein Gefühl von Ruhe und Privatsphäre vermittelt. Der private Pool, komplett mit integriertem Jacuzzi, ist der perfekte Ort, um sonnige Tage zu genießen.

Jedes Detail wurde für Ihren Komfort berücksichtigt: automatische Jalousien für eine vollständige Lichtkontrolle, PVC

- |   |  |  |
|---|--|--|
|  5 Schlafzimmer                       |  4 Badezimmer |  344m <sup>2</sup> Baugröße |
|  1.330m <sup>2</sup> Grundstücksgröße |  Schwimmbad   |  |