



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

690.000€



Neubauwohnung, jetzt verfügbar. Sie befindet sich in einer exklusiven, hochwertigen Wohnanlage in Los Monteros, Marbella. Die Wohnung liegt im ersten Stock und verfügt über zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein großzügiges und sehr helles Wohnzimmer sowie eine 26 m<sup>2</sup> große Terrasse mit angenehmem, teilweisem Meerblick.

Die Küche ist komplett mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet: Backofen, Mikrowelle, Induktionskochfeld, Geschirrspüler, Waschmaschine und Kühlschrank. Zur Immobilie gehören ein Garagenstellplatz und ein Abstellraum.

Besonders hervorzuheben sind die hochwertigen Ausstattungsmerkmale wie großformatige Feinsteinzeugböden, exzellente Wärme- und Schalldämmung, Aluminiumfenster mit thermischer Trennung und Doppelverglasung. Die Schlafzimmer verfügen über motorisierte Rollläden und lackierte Einbauschränke, die Wohnung ist mit einer Sicherheitstür ausgestattet. Die Badezimmer sind mit hängenden Sanitäranlagen, eingebauten Thermostatarmaturen und installierten Duschabtrennungen ausgestattet.

Komfort ist dank des Aerothermie-Systems für Klimatisierung, Warmwasser und Fußbodenheizung, Klimaanlage mit Zonensteuerung, Innenluft-Erneuerung und Hausautomation zur Steuerung von Beleuchtung und Rollläden im Wohnzimmer garantiert.

Die Wohnanlage bietet Premium-Services wie ein beheiztes Hallenbad, Spa mit Whirlpool, finnische Sauna und türkisches Bad, Außenpools mit Salzwasseraufbereitung, voll ausgestattetes Fitnessstudio, Mehrzweckraum, Coworking-Bereich, weitläufige Gartenanlagen und Zugangskontrolle.

Eine auszeichnende Option sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Investition in einer der gefragtesten Gegenden

2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

2 Badezimmer

97m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)