

## 8 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in San Pedro de Alcántara, Málaga

**3.000.000€**








INVESTITIONSBESTIMMUNGEN IN SAN PEDRO: LUXURY VILLA MIT HOTEL LIZENZEN WALKEN VERZEICHNIS AUF EVERYTHEN

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Anwesen in der sehr begehrten Nachbarschaft von Linda Vista in San Pedro de Alcántara, die weit mehr als nur eine Luxusvilla darstellt, da es eine begehrte und seltene Hotellizenz besitzt. Diese einzigartige Anlage verwandelt die Residenz in eine schlüsselfertige Investitionsmöglichkeit und bietet eine Gesamtflexibilität zwischen einem üppigen Privatgrundstück und einem gewinnbringenden Gewerbeunternehmen wie Boutique Hotel oder Bed & Breakfast.

Die Lage ist zweifellos eines der größten Vermögenswerte des Anwesens, da es einen Lebensstil ermöglicht, in dem alles zu Fuß erreichbar ist. Die Villa befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße, nur einen kurzen Spaziergang von der Strandpromenade und dem Strand entfernt, bleibt aber in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Ihre Gäste oder Familie werden den Luxus genießen, zu zahlreichen Geschäften, Supermärkten, Gourmet-Restaurants und dem pulsierenden San Pedro Boulevard zu Fuß zu gehen, ohne jemals ein Auto zu benötigen, das eine wirklich unschätzbare Bequemlichkeit in dieser Gegend ist.

Mit einer großzügigen 550 Quadratmeter großen Villa auf einem 1500 Quadratmeter großen Grundstück wurde die Villa intelligent entwickelt, um sich an verschiedene Lebensstile anzupassen. Es ist derzeit in zwei völlig unabhängige Einheiten unterteilt, die insgesamt acht en-suite Schlafzimmer und acht Badezimmer, die absolute Privatsphäre und Komfort für alle Insassen gewährleisten. Die obere Ebene verfügt über einen riesigen, offenen Wohnraum, der im Naturlicht mit einer modernen High-End-Küche und einer überdachten Terrasse gebadet ist, während die untere Ebene einen zweiten Wohnbereich bietet, der direkt auf das üppige Gelände öffnet und einen nahtlosen Fluss

-  8 Schlafzimmer
-  8 Badezimmer
-  550m<sup>2</sup> Baugröße
-  1.500m<sup>2</sup> Grundstücksgröße
-  Schwimmbad