



## 3 Schlafzimmer Duplex zu verkaufen in Marbella, Málaga

1.600.000€



Dieses elegante Duplex-Penthouse genießt eine außergewöhnliche Lage direkt am Strand, nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt und in unmittelbarer Nähe zu Puerto Banús, Cortijo Blanco sowie der Strandpromenade, die San Pedro de Alcántara mit der Goldenen Meile von Marbella verbindet. Die privilegierte Lage bietet luxuriöse Boutiquen, Restaurants, Beachclubs und alle wichtigen Dienstleistungen direkt vor der Haustür und macht diese Immobilie ideal als Feriendorf, Investition oder dauerhaften Wohnsitz.

Die Immobilie bietet 167 m<sup>2</sup> helle, komfortable Wohnfläche, ergänzt durch eine beeindruckende 155 m<sup>2</sup> große Terrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien, Sonnenbaden und den Genuss des ruhigen Ausblicks auf die wunderschön gepflegten Gemeinschaftsgärten und den Pool. Mit 3 großzügigen Schlafzimmern und 3 Badezimmern ist das Zuhause ideal für Familien oder Gäste geeignet.

Im Inneren präsentiert sich das Penthouse in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über luxuriöse Marmorböden, Einbauschränke, einen separaten Hauswirtschaftsraum sowie einen eigenen Abstellraum. Eine private Garage sorgt für sicheres und bequemes Parken, während ein Jacuzzi auf der Terrasse zusätzlichen Luxus bietet.

Die Wohnanlage ist abgeschlossen und bietet 24-Stunden-Sicherheitsdienst, sodass die Bewohner absolute Ruhe und gepflegte Gärten sowie einen entspannenden Poolbereich genießen können. Die Kombination aus Strandlage, Privatsphäre und Nähe zu Puerto Banús macht diese Immobilie zu einer herausragenden Gelegenheit in einer der begehrtesten Küstenregionen Marbellas.

3 Schlafzimmer

Schwimmbecken

3 Badezimmer

167m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)