

## 6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga



**4.000.000€**






Diese großzügige Villa befindet sich in der renommierten Gegend von Las Brisas in Nueva Andalucía und bietet eine herausragende Gelegenheit, ein großes Familienhaus zu erwerben oder eine maßgeschneiderte Luxusresidenz in einem der begehrtesten Viertel Marbellas zu schaffen. Das Anwesen liegt auf einem großzügigen Grundstück von 1.526 m<sup>2</sup> und verfügt über eine beeindruckende bebaute Fläche von 700 m<sup>2</sup>. Es ist umgeben von Golfplätzen, renommierten Restaurants, lokalen Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten von Puerto Banús sowie dem lebhaften Stadtzentrum Marbellas entfernt.

Die Villa verfügt über 6 geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, was maximalen Komfort und Privatsphäre für Bewohner und Gäste gewährleistet. Ein Gäste-WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Die Hauptwohnbereiche umfassen ein großes, formelles Wohnzimmer mit Kamin, ein separates Esszimmer, das sich ideal für Gäste eignet, sowie einen eigenen Hauswirtschaftsraum. Das Untergeschoss bietet hervorragendes Potenzial für Lagerung, Fitnessraum, Kinoraum oder andere Freizeitnutzungen.

Für ganzjährigen Komfort sorgen eine Klimaanlage, teilweise Fußbodenheizung und große Fenster, die die Innenräume mit natürlichem Licht durchfluten. Mehrere Terrassen, darunter eine großzügige 100 m<sup>2</sup> große Außenterrasse, bieten einen schönen Blick auf den privaten Garten, den Swimmingpool und das Meer. Der angelegte Garten und der Poolbereich schaffen einen ruhigen Rückzugsort, der sich perfekt zum Entspannen oder für gesellige Stunden im Freien eignet.

 6 Schlafzimmer  
 1.526m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 6 Badezimmer  
 Schwimmbad

 700m<sup>2</sup> Baugröße