



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Marbella, Málaga

2.200.000€



Dieses exquisite Erdgeschoss-Duplex, gelegen in der prestigeträchtigen Gegend von Marbella - Puerto Banus, Marbella, Malaga, bietet eine unvergleichliche Kombination aus Luxus und Komfort. Mit einer bebauten Fläche von 352 m<sup>2</sup>, ergänzt durch eine 53 m<sup>2</sup> große Terrasse und ein 35 m<sup>2</sup> großes privates Grundstück, ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die eine geräumige und elegante Residenz suchen. Die erstklassige Lage in Strandnähe gewährleistet die Nähe zum lebhaften Hafen von Puerto Banus und zu nahegelegenen Schulen, was sie zu einer perfekten Wahl für Familien und Berufstätige macht.

Das Duplex verfügt über drei großzügig geschnittene Schlafzimmer und vier moderne Badezimmer, die alle kürzlich auf höchstem Niveau renoviert wurden. Die Badezimmer sind mit Fußbodenheizung ausgestattet, was einen Hauch von Luxus und Komfort hinzufügt. Das Innere der Immobilie umfasst eine voll ausgestattete Küche und einen Hauswirtschaftsraum, die auf alle praktischen Bedürfnisse ausgelegt sind. Das Esszimmer und das Wohnzimmer bieten reichlich Platz zum Entspannen und Unterhalten, während die private Terrasse und der Balkon einen ruhigen Meerblick bieten, ideal zum Entspannen im mediterranen Klima.

Mit Liebe zum Detail gestaltet, umfasst die Immobilie Merkmale wie elektrische Jalousien, Einbauschränke und individuelle Klimaanlage, die Komfort und Bequemlichkeit gewährleisten. Die überdachte Terrasse und der private Garten verbessern das Outdoor-Leben, während der Gemeinschaftspool und die Garage die Attraktivität der Immobilie erhöhen. Für zusätzliche Funktionalität umfasst das Duplex einen Abstellraum und eine Personalunterkunft, die unterschiedlichen Lebensstilen gerecht werden.

Dieses Exklusivangebot wird in ausgezeichnetem Zustand präsentiert, da es kürzlich renoviert wurde. Die Lage in Strandnähe, kombiniert mit luxuriösen Annehmlichkeiten wie einem Jacuzzi und der Nähe zu wichtigen Einrichtungen,

 3 Schlafzimmer  
 35m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 4 Badezimmer  
 Schwimmbad

 352m<sup>2</sup> Baugröße