

5 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

4.950.000€








Villa Camelia ist eine elegante zeitgenössische Villa mit fünf Schlafzimmern, gelegen in der renommierten Wohngegend La Cerquilla im Herzen des berühmten Golf Valley von Nueva Andalucía. Die Immobilie wurde 2025 vollständig renoviert und vereint modernen Luxus, funktionales Design und hochwertige Ausstattungen zu einem stilvollen und zugleich komfortablen Zuhause.

Auf einem 1.340 m² großen Grundstück bietet die Villa 453 m² bebaute Fläche mit hellen, großzügig geschnittenen Innenräumen, die auf maximales Tageslicht und fließende Übergänge zwischen Innen- und Außenbereichen ausgelegt sind. Die Südwest-Ausrichtung sorgt für ganztägigen Sonneneinfall und wunderschöne Sonnenuntergänge über der umliegenden Landschaft.

Die Hauptebene empfängt Sie mit einer großzügigen Eingangshalle, die in einen offenen Wohnbereich und eine moderne Küche führt, ergänzt durch zwei Essbereiche mit eindrucksvollen Gewölbedecken. Auf dieser Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, alle mit direktem Zugang zu den Terrassen und dem angelegten Garten. Das Untergeschoss ist dem Freizeit- und Gästekomfort gewidmet und verfügt über zwei weitere Schlafzimmer, einen stilvollen Lounge- und Spielbereich mit Billardtisch sowie einen voll ausgestatteten Hauswirtschaftsraum.

Im Außenbereich umgeben gepflegte Gärten einen privaten Swimmingpool, der bereits für eine Beheizung vorbereitet ist und ganzjährig genutzt werden kann. Großzügige Terrassen bieten eine Außenküche, einen Essbereich und entspannte Loungezonen – ideal für das Leben im Freien und geselliges Beisammensein. Eine repräsentative, kreisförmige Auffahrt bietet Platz für bis zu zehn Fahrzeuge und unterstreicht den exklusiven Charakter der Villa.

Villa Camelia ist mit Fußbodenheizung, Warm- und Kalklimaanlage im gesamten Haus sowie einem umfassenden

- | | | |
|---|--|--|
|  5 Schlafzimmer |  5 Badezimmer |  453m ² Baugröße |
|  1.340m ² Grundstücksgröße |  Schwimmbad | |