



6 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Marbella, Málaga

7.500.000€



Villa Herencia ist eine außergewöhnliche klassische Villa, die zeitlose Eleganz, höchste Handwerkskunst und langlebige Architektur vereint. Gelegen in der renommierten Wohngegend Aloha in Nueva Andalucía – einer der begehrtesten Adressen Marbellas – befindet sich dieses nach Westen ausgerichtete Anwesen auf einem großzügigen Grundstück von 3.400 m² und bietet Privatsphäre, Weitläufigkeit und gehobenes Wohnen.

Die Villa verfügt über ca. 1.727 m² geschmackvoll gestaltete Wohnfläche, geprägt von doppelter Raumhöhe, maßgefertigten Holzarbeiten und handverarbeiteten Marmorelementen. Bereits beim Betreten wird das Gefühl von Größe und Eleganz spürbar, unterstützt durch ausgewogene Proportionen und klassische Designelemente, die eine warme und zugleich stilvolle Atmosphäre schaffen.

Das Anwesen bietet sechs großzügige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, ergänzt durch ein weiteres Badezimmer und fünf Gäste-WCs. Mehrere Wohn- und Empfangsbereiche ermöglichen eine flexible Nutzung für formelles Essen, gemütliche Lounges, Büro, Spiel- und Unterhaltungsräume. Ein Aufzug verbindet alle drei Ebenen, während Fußbodenheizung und individuell regulierbare Klimaanlagen ganzjährigen Komfort gewährleisten.

Die Master-Suite ist ein privater Rückzugsort mit eigener Terrasse und offenen Blicken über die angelegten Gärten, das Tal und teilweise auf das Mittelmeer. Die Wohnbereiche öffnen sich zu über 480 m² Terrassen und gepflegten Außenflächen, ideal für einen nahtlosen Indoor-Outdoor-Lebensstil.

Zu den Außenanlagen gehören ein großer Swimmingpool, ein privater Tennisplatz sowie eine voll ausgestattete Außenküche, die ein exklusives Resort-Ambiente schaffen. Das Untergeschoss ist dem Wellness- und Freizeitbereich gewidmet und bietet ein beheiztes Hallenbad, Fitnessraum, Sauna, Jacuzzi sowie ein separates Studio für Gäste oder

6 Schlafzimmer

3.400m² Grundstücksgröße

12 Badezimmer

Schwimmbad

11.727m² Baugröße