






## 3 Schlafzimmer Villa zu verkaufen in Benissa, Alicante

**610.000€**

Traditionelle Villa mit separater Gästewohnung zum Verkauf in Benissa Costa Diese charmante Villa befindet sich in der hügeligen Wohngegend Montemar-La Viña, nur wenige Minuten von Moraira und der wunderschönen Küste von Benissa Costa entfernt. Das Haupthaus ist ebenerdig angelegt und verfügt zusätzlich über eine vollständig unabhängige Gästewohnung im Halbuntergeschoss. Das Haupthaus besteht aus einem gemütlichen Wohnzimmer mit offener Küche, einer Naya sowie zwei Doppelzimmern, die sich ein Badezimmer teilen. Die Gästewohnung bietet ein Wohnzimmer mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Beide Schlafzimmer im Haupthaus sind mit Einbauschränken und kürzlich installierter Klimaanlage ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich ein großzügiger Swimmingpool, dessen Renovierung im Verkaufspreis inbegriffen ist. Zudem gibt es einen überdachten Loungebereich mit Außenküche und überdachtem Essplatz – ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Villa ist von einem pflegeleichten mediterranen Garten mit Palmen, Feigenbäumen, Zitronen- und Orangenbäumen umgeben. Für zusätzlichen Komfort stehen Parkmöglichkeiten für zwei Fahrzeuge auf Höhe des Haupthauses sowie ein elektrischer Boiler auf jeder Etage zur Verfügung. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die Gästewohnung weiter auszubauen. Dank der zentralen Lage in Montemar La Vinya erreichen Sie alle wichtigen Einrichtungen in wenigen Minuten und genießen gleichzeitig Ruhe, Platz und Natur. Die Villa liegt nur 2 km von der beeindruckenden Küste von Benissa entfernt und in der Nähe von schönen Wanderwegen, Golfplätzen, Sportanlagen und attraktiven Küstenorten. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

 3 Schlafzimmer  
 835m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 149m<sup>2</sup> Baugröße