



## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Mojácar, Almería

**209.000€**

Wunderschöne 2-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in Mojácar Playa, Almería, mit Gemeinschaftspool

Diese gut präsentierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Bad im Erdgeschoss liegt idealerweise weniger als 100 Meter vom Meer entfernt und ist damit eine ausgezeichnete Option für alle, die ein komfortables Küstenhaus oder ein pflegeleichtes Pied-à-terre am Mittelmeer suchen.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Esszimmer mit Kamin und Holzofen, was das ganze Jahr über eine einladende Atmosphäre schafft. Eine Küche im amerikanischen Stil mit Frühstücksbar verbindet sich nahtlos mit dem Wohnraum und sorgt für eine praktische und gesellige Anordnung.

Beide Doppelschlafzimmer sind großzügig groß und verfügen über eingebaute Kleiderschränke entlang einer Wand, die ausreichend Stauraum bieten. Die Fenster blicken auf die umliegenden üppigen Gemeinschaftsgärten und sorgen dafür, dass die Zimmer in den wärmeren Sommermonaten natürlich kühl bleiben. Das gemeinsame Badezimmer wurde mit modernen schwarz-weißen Fliesen modernisiert und umfasst eine begehbarer Dusche sowie eine moderne Waschtisch-Kabine.

Vom Wohnbereich aus öffnen sich Terrassentüren auf eine überdachte Terrasse von etwa 15 m<sup>2</sup>, die mit dekorativen Steinmauern abgeschlossen ist. Diese Terrasse führt direkt zu einem privaten Garten von etwa 22 m<sup>2</sup>. Da es sich um eine Endwohnung innerhalb der Urbanisation handelt, gibt es keinen Fußgängerverkehr, sodass Sie ein größeres Gefühl der Privatsphäre genießen und den Außenbereich bequem zum Essen, Entspannen oder Sonnenbaden nutzen können.

2 Schlafzimmer  
 Schwimmbecken

1 Bad

65m<sup>2</sup> Baugröße



Immobilien vermarktet von Mojácar Estates SL

[www.spainpropertyportal.com/de/](http://www.spainpropertyportal.com/de/)