



## 3 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Guardamar del Segura, Alicante

250.000€

Neubau-Ferienwohnungen mit Lagunenblick in El Raso Guardamar del SeguraExklusive Wohnanlage in El RasoDiese neu gebaute Wohnanlage befindet sich in El Raso, einer etablierten und sehr begehrten Wohngegend von Guardamar del Segura. Umgeben von Natur und in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen gelegen, ist El Raso bekannt für seine ruhige Umgebung, die Nähe zum Naturpark La Mata Lagoon und die hervorragende Anbindung an die Küste. Dieser Standort bietet die perfekte Balance zwischen Ruhe, Freizeitmöglichkeiten und Investitionspotenzial an der Costa Blanca Süd.Moderne Apartments mit Touristenlizenz und flexibler NutzungDie Anlage wird aus 108 neu gebauten Apartments und Penthäusern mit Touristenlizenz bestehen, die sich auf Erdgeschosswohnungen mit privatem Garten, Apartments im ersten Stock mit großzügigen Terrassen und Einheiten im zweiten Stock mit Terrasse und privatem Solarium verteilen. Alle Immobilien sind so konzipiert, dass sie maximales Tageslicht, Leben im Freien und Ausblick auf Grünflächen und die Laguna de La Mata bieten.Eines der wichtigsten Highlights dieses Projekts ist, dass alle Immobilien mit einer touristischen Vermietungslizenz ausgestattet sind. Die Eigentümer können die Immobilie bis zu 4 Monate im Jahr selbst nutzen und sie für den Rest des Jahres vermieten, wodurch sie Mieteinnahmen erzielen, die von einer professionellen Vermietungsgesellschaft verwaltet werden, sodass sie sich um nichts kümmern müssen.Vollständig möblierte und bezugsfertige WohnungenAlle Apartments werden vollständig möbliert und bezugsfertig übergeben. Der Preis beinhaltet Möbel, Beleuchtung, Elektrogeräte und komplett ausgestattete Badezimmer, was diese Immobilie zu einer idealen schlüsselfertigen Investition macht. Käufer können zwischen Grundrissen mit 2 oder 3 Schlafzimmern wählen, alle mit 2 Badezimmern. Die 3-Zimmer-Wohnungen sind Eckwohnungen, die zusätzliche Privatsphäre und eine bessere Aussicht bieten. Die Immobilien sind in Süd-, Ost- und Westausrichtung verfügbar.Gemeinschaftsbereiche im Resort-StilDie Wohnanlage verfügt über umfangreiche Gemeinschaftseinrichtungen, die für Entspannung und Freizeitgestaltung konzipiert sind. Die Bewohner genießen einen großen Swimmingpool, Landschaftsgärten, einen Empfangs- und Tagungsbereich, einen Fitnessraum im Freien, einen Botanicus Bereich, Minigolf und ein Wellness Spa. Zu jeder Immobilie gehören außerdem ein privater Parkplatz

3 Schlafzimmer

 137m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

2 Badezimmer

Schwimmbad

 103m<sup>2</sup> Baugröße