

## 2 Schlafzimmer Appartement zu verkaufen in Nerja, Málaga

**390.000€**



Penthouse in Nerja mit spektakulärem 180°-Panoramablick aufs Meer.

Dieses einzigartige Penthouse besticht durch zwei großzügige Terrassen, zwei Parkplätze, zwei Abstellräume sowie die Gemeinschaftsbereiche mit Pool und Garten. Es bietet somit eine außergewöhnliche Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.



Die Immobilie verfügt über 84 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen sehr funktionalen Grundriss. Die geräumigen Räume führen vom Eingang in den Wohn-/Essbereich mit Küche, wodurch ein komfortabler und heller Raum entsteht. Durch eine Tür gelangt man in den Schlafbereich mit zwei Schlafzimmern, Einbauschränken und zwei Badezimmern, die Privatsphäre und Komfort garantieren.

Ein besonderes Highlight dieses Penthouses ist die Dachterrasse. Sie eignet sich ideal für die Gestaltung eines spektakulären Außenbereichs mit Außenküche, Solarium, Whirlpool oder Chill-out-Zone und bietet einen ungestörten Panoramablick auf das Mittelmeer.


Die Immobilie befindet sich über dem städtischen Sportzentrum und bietet neben einem unverbaubaren Ausblick auch ein lebendiges und begehrtes Umfeld dank der vielfältigen Aktivitäten und der nahegelegenen Annehmlichkeiten.

Die Lage ist hervorragend: Nur 3 Gehminuten vom Supermarkt, 15 Minuten vom Strand von Burriana und 20 Minuten vom Stadtzentrum entfernt, vereint sie Ruhe und die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen.

Die Wohnung befindet sich in einem 2006 erbauten Gebäude mit Aufzug und ist eine nach Süden ausgerichtete

 2 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 84m<sup>2</sup> Baugröße