

## 6 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Petrer, Alicante

**169.000€**



### Haus zum Verkauf in Petrer – Renovierungsprojekt mit vielen Möglichkeiten

Zum Verkauf steht eine großzügige 388 m<sup>2</sup> große Immobilie, die auf zwei Etagen verteilt ist und großes Potenzial für sowohl Wohnzwecke als auch Investitionen bietet.

### Aufteilung der Immobilie

Erdgeschoss: Großer Lagerraum/Geschäftsraum, ideal für die Gründung eines Unternehmens, als Garage oder für andere Nutzungsmöglichkeiten nach Wunsch.



Obergeschoss: Derzeit als eine einzige Wohnung genutzt, aber ursprünglich als zwei separate Apartments konzipiert.

Jedes Apartment verfügt über 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine Küche, einen Abstellraum und eine Terrasse.


Insgesamt bietet das Objekt 6 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Wohnzimmer, 2 Küchen und 2 Terrassen.

Das Haus bietet die Möglichkeit, die derzeitige Nutzung als eine einzige Wohnung beizubehalten oder die zwei Apartments und den Geschäftsraum zu trennen, je nach den Wünschen des Käufers. Die Immobilie ist mit Wasser und Strom in der gesamten Wohnung ausgestattet.

Ursprünglich im Jahr 1960 erbaut, verfügt die Immobilie über aktualisierte und legale Dokumentationen, die den Kauf- und Renovierungsprozess erleichtern.

 6 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 2 Badezimmer

 388m<sup>2</sup> Baugröße