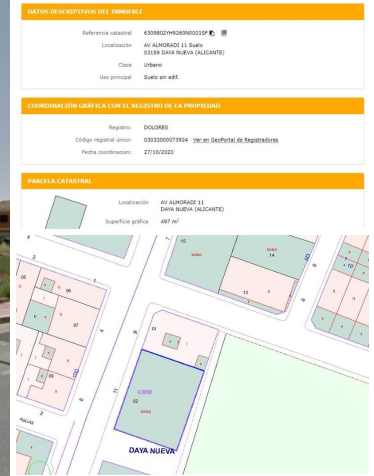


## Grundstück zu verkaufen in Daya Nueva, Alicante

**135.000€**



Erstklassiges Baugrundstück in Daya Nueva, Alicante – 497 m<sup>2</sup> voller Möglichkeiten!

Entdecken Sie die perfekte Leinwand für Ihr Traumhaus oder Investitionsprojekt in der charmanten Stadt Daya Nueva. Dieses geräumige 497 m<sup>2</sup> große Grundstück liegt ideal in einem ruhigen Stadtgebiet und bietet sowohl Privatsphäre als auch Komfort.

Hauptmerkmale:

Größe: 497m<sup>2</sup> bebaubares Grundstück

Lage: Zentral in Daya Nueva gelegen, in der Nähe von örtlichen Annehmlichkeiten, Schulen und nur eine kurze Autofahrt von den wunderschönen Stränden der Costa Blanca entfernt.

Preis: 135.000 €

Bebauungspotenzial: Das Grundstück ist als städtisches Grundstück klassifiziert und bietet klare Rahmenbedingungen für die Bebauung gemäß den örtlichen Vorschriften.

Baurichtlinien:

Erlaubte Bauart: Das Grundstück ist für „edificación en manzana completa“ vorgesehen, was bedeutet, dass jedes Gebäude auf diesem Grundstück das gesamte Grundstück ausfüllen, an benachbarte Gebäude angrenzen und über Innenhöfe für Licht und Belüftung verfügen muss. Freistehende Gebäude oder solche mit Freiflächen um sie herum sind nicht zulässig.

Gebäudehöhe: Die maximal zulässige Höhe beträgt bis zu 10 Meter, was normalerweise bis zu drei Stockwerke ermöglicht und sicherstellt, dass das Gebäude dem örtlichen Architekturstil entspricht.

 0 Schlafzimmer  
 Schwimmbad

 0 Badezimmer

 497m<sup>2</sup> Grundstücksgröße