



## 4 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in El Canton, Murcia

39.000€



Wir präsentieren Ihnen stolz dieses fantastische, alte Bodega- und Almazara-Renovierungsprojekt, nur wenige Gehminuten vom Stadtzentrum entfernt, mit atemberaubendem Blick über die spanische Landschaft und einem großen, privaten Garten.



Die Bodega liegt am Rande eines kleinen Weilers direkt vor den Toren der Stadt und bietet Parkplätze vor dem Haus. Alternativ können Sie eine Zufahrt von der Seite des Grundstücks oder vom Ende des ca. 60 Meter langen Gartens anlegen.



Das Anwesen wird seit über einem Jahrhundert zur Weinherstellung aus den Trauben des lokalen Weinbergs und zur Olivenölproduktion aus den Olivenhainen der Umgebung genutzt. Es wurde 1920 als erstes Industriegebäude im Weiler errichtet, einige der umliegenden Gebäude stammen bereits aus dem Jahr 1890. Die letzten Häuser in der Reihe neben der Bodega wurden 1930 fertiggestellt.


Im Inneren befindet sich ein sehr großer Raum mit einer massiven Holzeingangstür. Dahinter steht die riesige Olivenpresse mit Steintisch und Steinmahlwerk, die noch immer funktionstüchtig ist und ein besonderes Highlight dieses Anwesens darstellt.

Links vom Hauptraum befindet sich die Traubenpresse mit einem Auffangbecken unterhalb des Bodenniveaus. Hier wurden die Trauben einst zerdrückt und der Saft in das Becken geleitet.

Der Raum ist in zwei weitere Räume am anderen Ende unterteilt. In einem dieser Räume befindet sich an der Rückwand eine der alten Traubenpressen aus Stahl.

 4 Schlafzimmer  
 1.000m<sup>2</sup> Grundstücksgröße

 2 Badezimmer  
 Schwimmbad

 177m<sup>2</sup> Baugröße