

3 Schlafzimmer Landhaus zu verkaufen in Yecla, Murcia

199.995€



Dieses charmante Landhaus wurde aufwendig renoviert und liegt in einem kleinen Weiler, 10 km von Yecla entfernt. Das Anwesen besteht aus zwei Teilen: dem Haupthaus mit großem Garten und Swimmingpool sowie der Garage mit Werkstatt (einem separaten Gebäude) und einem großen Grundstück.

Das Haupthaus selbst erreicht man durch ein Doppeltor. Eine hübsche, mit Weinreben bewachsene Terrasse lädt zum Genießen der Morgensonne ein. Eine große Terrasse führt zum 9 x 5 m großen Swimmingpool, der 2023 renoviert wurde. Das gesamte Gelände ist umzäunt (aus Sicherheitsgründen). Ein kleiner, 8 m² großer Abstellraum bietet Platz für Gartenmöbel und Waschmaschine. Wasser- und Stromanschluss sind vorhanden. Vom Pool aus genießt man einen weiten Blick über das Tal und die dahinterliegenden Hügel. Der Garten erstreckt sich in drei Terrassen mit verschiedenen Baumarten. Ein Rundweg führt um das Haus und ermöglicht einen bequemen Zugang. Das neue Dach ist mit einer Dachrinne versehen.

Der Haupteingang des Hauses ist von einer schattigen Terrasse überdacht. Man betritt einen Flur mit einer Tür zum Gäste-WC und weiter zum großen Badezimmer mit WC, Waschbecken, Badewanne mit Duschvorrichtung und elektrischer Heizung. In einem großen Schrank befindet sich der elektrische Warmwasserspeicher.


Zurück im Flur gelangt man in das Wohnzimmer mit einem großen offenen Kamin und einem Holzofen. Eine Tür führt zum ersten Doppelzimmer. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befinden sich zwei weitere Türen zum zweiten Doppelzimmer und zum dritten Einzelzimmer.

Ebenfalls vom Wohnzimmer aus gelangt man in die große Wohnküche mit komplett ausgestatteten Küchenmöbeln und viel Platz für einen Esstisch. Alle Geräte sowie ein großer amerikanischer Kühl-/Gefrierschrank sind inklusive. Von der Küche führt eine Tür auf die Terrasse und zum Poolbereich.

Gegenüber dem Haus befinden sich die Garage und die Werkstatt. Dieses Gebäude ist sehr groß und könnte in ein

 3 Schlafzimmer

 1 Bad

 105m² Baugröße

 2.165m² Grundstücksgröße